neo

GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

RESIDENZEN **WESER | HILL | SOOR**

EUPEN



DIE ANGABEN UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION

THOMAS & PIRON

BATIMENT

26 APPARTEMENTS MIT 1-2-3 SCHLAFZIMMERN.

ARTAU Architectures und Société Internationale d'Architecture SA (SIA)





Die Hochebene Hohes Venn

WILLKOMMEN IN EUPEN



Das Eupener Stadtzentrum



Die Nikolauskirche in Eupen

Eupen, ein regionaler Wirtschafts- und Politikstandort, ist eine besonders angenehme Stadt, in der es sich gut leben lässt. Sie liegt am Zusammenfluss zwischen Weser und Hill, zwei Flüssen, die im Hohen Venn entspringen, und ist reich an außergewöhnlichen Kulturschätzen, zu denen auch der berühmte Karneval und sein Martinszug gehören.

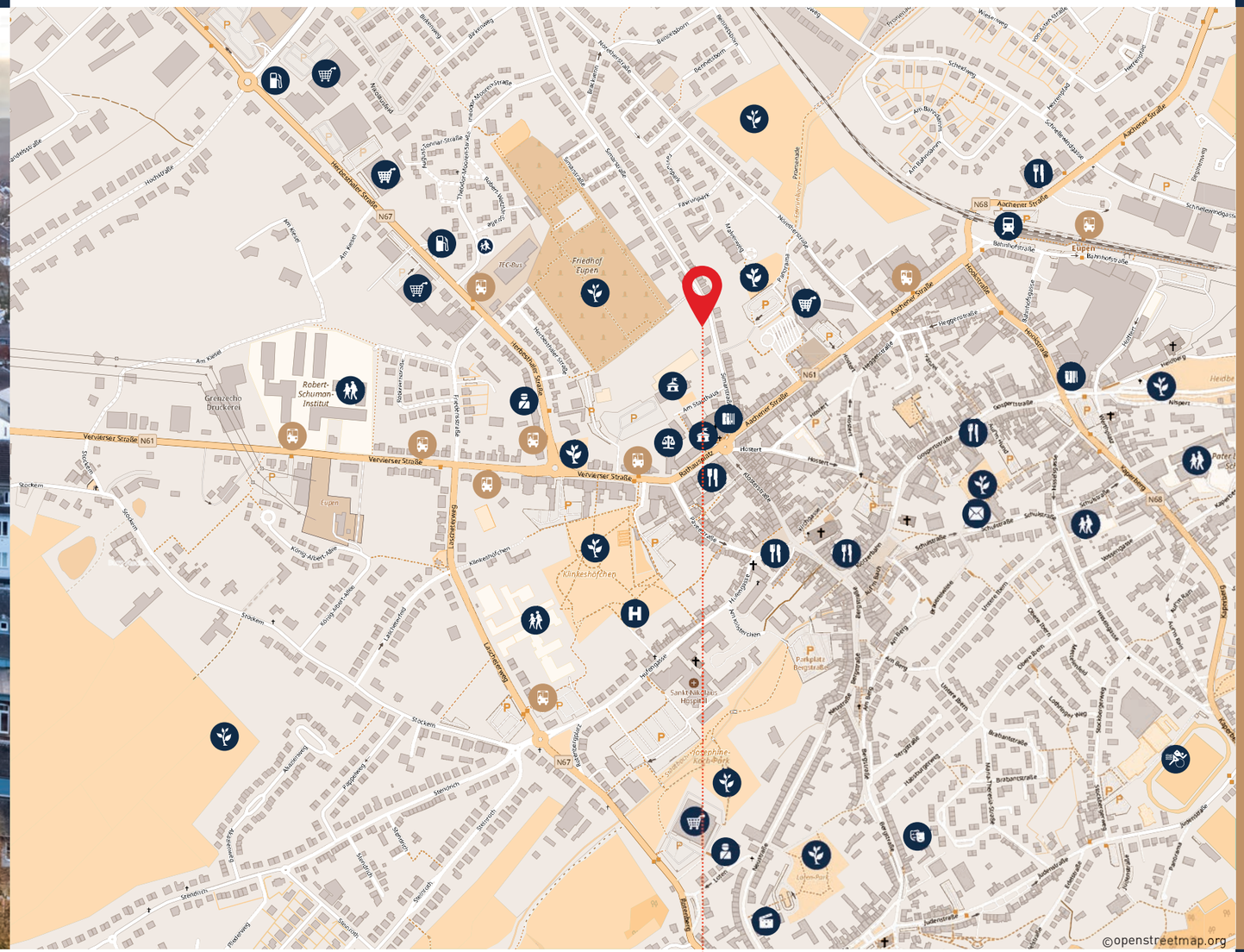
Eine unglaubliche landschaftliche Vielfalt

Eupen ist eingebettet in zwei hervorragend geschützten Naturräumen, dem Hertogenwald und dem Nationalpark Hohes Venn. Diese einmalige Umgebung lädt ein zu herrlichen Spaziergängen zu jeder Jahreszeit. Sie eignet sich auch ausgezeichnet zum Skilanglaufen im Winter und wandelt sich im Sommer zum Paradies für Rad- und Mountainbikefahrer.

LEICHT ZUGÄNGLICH | GRÜNFLÄCHEN

GENIEßEN SIE DAS IDEALE ZUSAMMENSPIEL ZWISCHEN STADT UND NATUR





Simarstraße 12-16 | 4700 Eupen

Besonders leicht zugänglich :

NEO befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neuerbauten Stadthaus, nur einige Gehminuten entfernt von der Herbesthaler Straße mit ihren zahlreichen Geschäften und Kaufhäusern. Über diese Verbindung gelangen Sie auch direkt zur E40-Autobahn.

Sie erreichen den Zugbahnhof oder den Busbahnhof in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Anfahrt mit dem Auto
- E40-Autobahn : 5 minuten
- Herve : 20 minuten
- Verviers (E42) : 20 minuten
- Aachen : 30 minuten
- Lüttich : 40 minuten

Öffentlicher Personennahverkehr
- Busbahnhof : 400 m
- Zugbahnhof : 700 m

Schulen
- Städtische Grundschule Oberstadt (Primarschule) : 1 km
- Königliches Athenäum (Sekunderschule) : 1 km
- Pater-Damian-Schule (Primar- und Sekundarschule) : 1 km
- Robert-Schuman-Institut (Sekundarschule) : 1 km

Geschäfte, Behörden und Freizeitmöglichkeiten
- Supermarkt, Bank : 500 m
- Sportzentrum : 500 m
- Kulturzentrum Alter Schlachthof : 1,5 km
- Kino : 1,3 km
- Unterstadt : 1 km

EIN NEUES ÖKOVIERTEL IM STADTZENTRUM



NEO baut für Sie ein neues Wohnviertel in einer reizvollen grünen Umgebung, nur wenige Schritte entfernt vom neuen Stadthaus, von Geschäften, Supermärkten und Schulen…

Dieses hochmoderne, bewohnerfreundliche und nachhaltige Ökoviertel ist ganz nach den Anforderungen heutiger Stadtbewohner geplant worden: günstiger Standort, Niedrigenergiewohnungen, private Grünflächen, leicht zugänglich, Tiefgarage und Fahrradabstellraum.

Außergewöhnlicher Komfort

Das lichtdurchflutete, stimmungsvolle Ambiente Ihres Appartements bietet Ihnen unvergleichliche Lebensqualität: Das Projekt eignet sich auch ganz besonders zum Investieren.

In einer zweiten Phase wird hinter Ihrer Residenz eine private Grünfläche angelegt werden. Dort können Sie sich dann in einem nur für Fußgänger und Radfahrer zugänglichen Ökoviertel entspannen.

Wieso NEO ?

NEO steht als Abkürzung für die Wörter Norden, Eupen und Öko: Es ist ein stadtintegriertes Ökoviertel, das neue Wege beschreitet und eine neuartige nachhaltige Lebensauffassung verkörpert. NEO verweist auch auf das wallonische Wort Nèyåw, eine ältere Bezeichnung für die Stadt Eupen.



RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN; NUR ZUR INFORMATION





Die Friedenskirche



neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



STADTLEBEN IN EINER NEUEN DIMENSION

Mit dem nachhaltigen und bewohnerfreundlichen Ökoviertel stößt NEO in der Stadt Eupen in neue Dimensionen vor. In dieser geschützten Umgebung schafft NEO komfortablen, energiesparenden Wohnraum, der den heutigen und künftigen wirtschaftlichen und ökologischen Anforderungen genügt.

Wohnumfeld
Die Wohnungen des neuen Viertels umrunden eine hochwertige private Grünfläche, die in der zweiten Projektphase angelegt wird. Dort können die Bewohner in Ruhe entspannen und Kontakte zu den Anrainern knüpfen.

Umweltfreundliche Verkehrsmittel
Tiefgarage, private Stellplätze, Fahrradabstellraum… Das Ökoviertel NEO setzt auf umweltfreundliche Verkehrsmittel.

Architektur
Das Ökoviertel ist ein städtebaulich innovatives Viertel, das sich mit seiner zeitgenössischen, dem Geist des Viertels angepassten Architektur aber auch in das Stadtbild integrieren will.

Ressourcen
Verantwortungsbewusste und sorgfältige Bauweise, weniger Abfälle, landschaftlich gestaltetes Versickerungsbecken innerhalb der privaten Grünfläche, Regenwassernutzung für die Gemeinschaftsräume…

DIE RESIDENZEN WESER - HILL - SOOR

Die Residenzen Weser, Hill & Soor sind Teil der ersten Bauphase. Diese umfasst insgesamt 26 energiesparsame Appartements auf 3 Ebenen.

RESIDENZ WESER	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
ERDGESCHOSS	1	2	-
1. ETAGE	1	2	-
2. ETAGE	1	2	-
INSGESAMT	3	6	-

RESIDENZ HILL	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
ERDGESCHOSS	1	1	1
1. ETAGE	1	1	1
2. ETAGE	1	1	1
INSGESAMT	3	3	3

RESIDENZ SOOR	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
ERDGESCHOSS	1	1	-
1. ETAGE	-	2	1
2. ETAGE	-	2	1
INSGESAMT	1	5	2



APPARTEMENTS MIT 1, 2 ODER 3 SZ

•

DIE MEISTEN APPARTEMENTS HABEN EINE TERRASSE ODER EINEN BALKON.

•

FAHRRADABSTELLRAUM IM ERDGESCHOSS

•

TIEFGARAGE

•

PRIVATKELLER

•

PRIVATE GRÜNFLÄCHE



TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELLES

NIEDRIGENERGIE | HARMONIE | KOMFORT

neo

GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON-CONTRACTUELLES



Q U A L I T Ä T | E N E R G I E | W O H L B E F I N D E N | S I C H E R H E I T



EIN GUTDURCHDACHTES BAULEISTUNGSVERZEICHNIS

1. Allgemeines

- Unser besonderes Augenmerk galt der Schalldämmung, von der Konzeption bis zur Umsetzung,
- Energiesparleistung (GEE A-B).

2. Rohbau

- Fassadenverkleidung mit eingefugten Ziegelsteinen und Wärmedämmverbundsystem,
- Schwellen aus Blaustein oder thermolackiertem Aluminium.

3. Außenschreinerei

- Fassadenfenster aus PVC,
- Hauseingangstür in allen Gebäuden aus thermolackiertem Aluminium,
- Doppelverglasung mit Hochleistungsisolierglas,
- Metallschutzgeländer auf Terrassen und Balkons,
- Zufahrt zum gemeinsamen Parkplatz mit Fernbedienung.

4. Bodenbeläge und Wände der Privaträume

- Bodenbelag mit passenden Fußleisten in allen Räumen der Wohnung,
- Halbmassiver Parkettboden als Option,
- Fensterbänke aus Kunstharzmarmor,
- Wandfliesen in den Badezimmern und Duschen vom Fußboden bis zur Decke um die Badewanne/Dusche herum.

5. Innenschreinerei

- Einbruchssichere Appartementeingangstüren der Kategorie 2,
- Weiß lackierte Innentüren mit Anschlag,
- Verglaste Türen zwischen Wohnzimmer und Diele.

6. Sanitäranlage – Heizung – Lüftung

- Vollständige Sanitäreinrichtung je nach Einteilung der einzelnen Wohneinheiten (Badewanne, Dusche, Hänge-WC, Handwaschbecken und Waschbeckenunterschrank),
- Gemeinschaftlicher Gas-Brennwertkessel,
- Heizkörperheizelemente im gesamten Appartement,
- Individuelle Doppelströmungslüftung mit Energierückgewinnung.

7. Stromversorgung

- Vollständige Strominstallation,
- Rauchmelder,
- Videophon mit Eingangstüröffner.

8. Mauerwerk und Anstrich

- Verputzte und angestrichene Wände und Decken der Gemeinschaftsräume,
- Wände und Decken der Privaträume (außer Badezimmer und Duschen, die gefliest sind) mit doppelter weißer Grundierung.

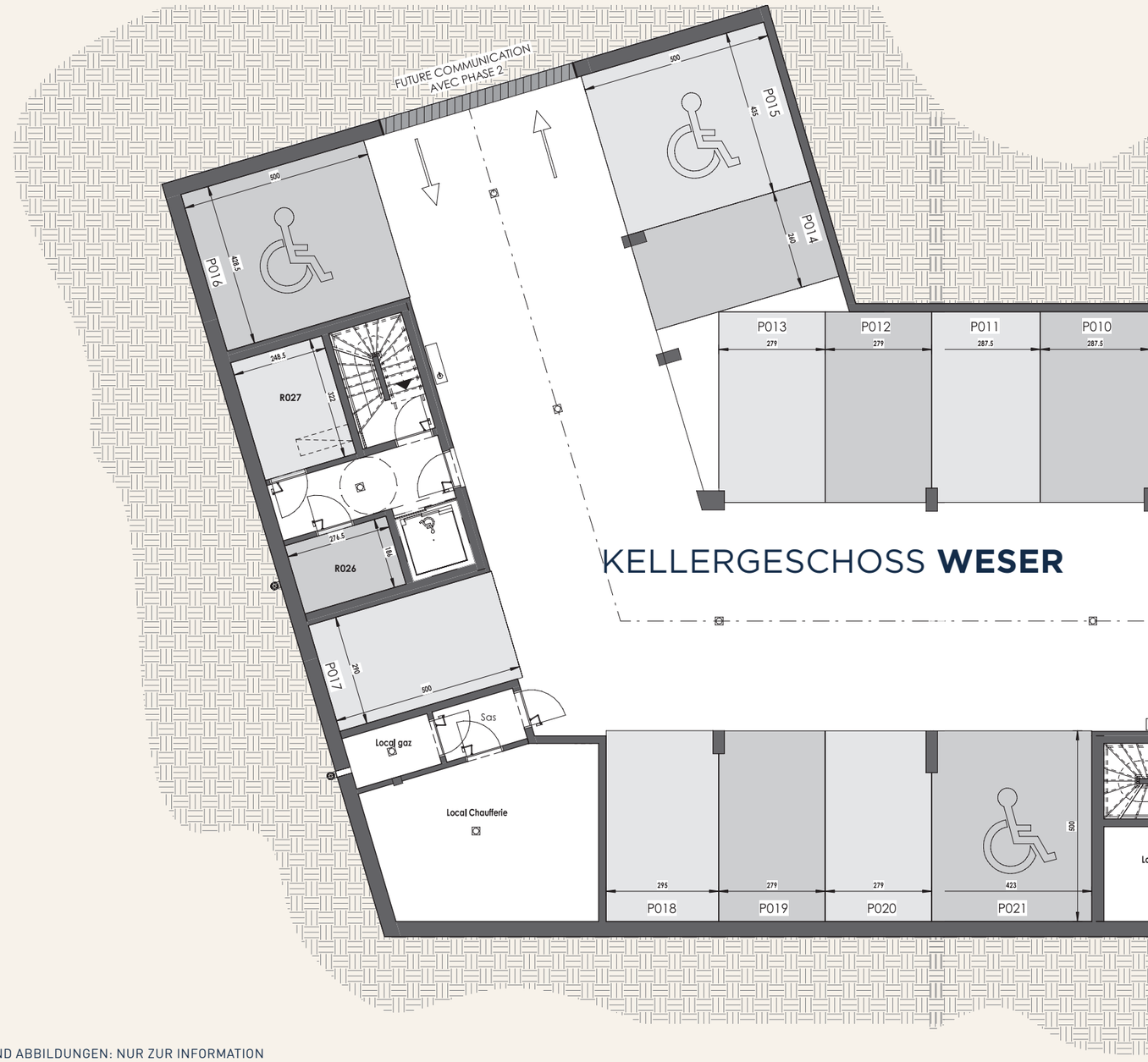
9. Anschlüsse

- Budget im Verkaufspreis enthalten.

neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

KELLER GESCHOSS

EUPEN



KELLERGESCHOSS **WESER**

RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

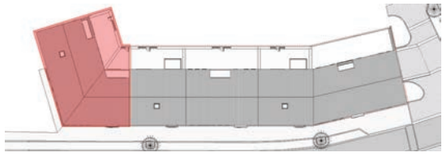

KELLERGESCHOSS HILL
KELLERGESCHOSS SOOR
P009
280
P008
280
P007
260.5
P006
260.5
P005
261
P004
261
P003
284.5
P002
284.5
P001
500
500
Pente 1.3%
Pente 1.8%
Pente 8%
Pente 18%
Local eau
Local telecom
483.5
P022
254
P023
254
P024
288.5
P025
273.5
P026
500
Local elec.
R001
286
149.5
R002
R003
359
149.5
R004
263
R005
263
151
R006
263
151
R007
263
R008
311
R009
278
149.5
Local Poubelles
Vide Technique
R010
282
R011
190
R012
190
R013
190
R014
190
R015
187.5
R016
205
R017
205
138
R018
144.5
144.5
R019
205
137.5
R020
205
R021
187.5
R022
190
R023
190
R024
190
R025
190
Local entretien
320
O
S
N
E

RESIDENZ WESER

EUPEN

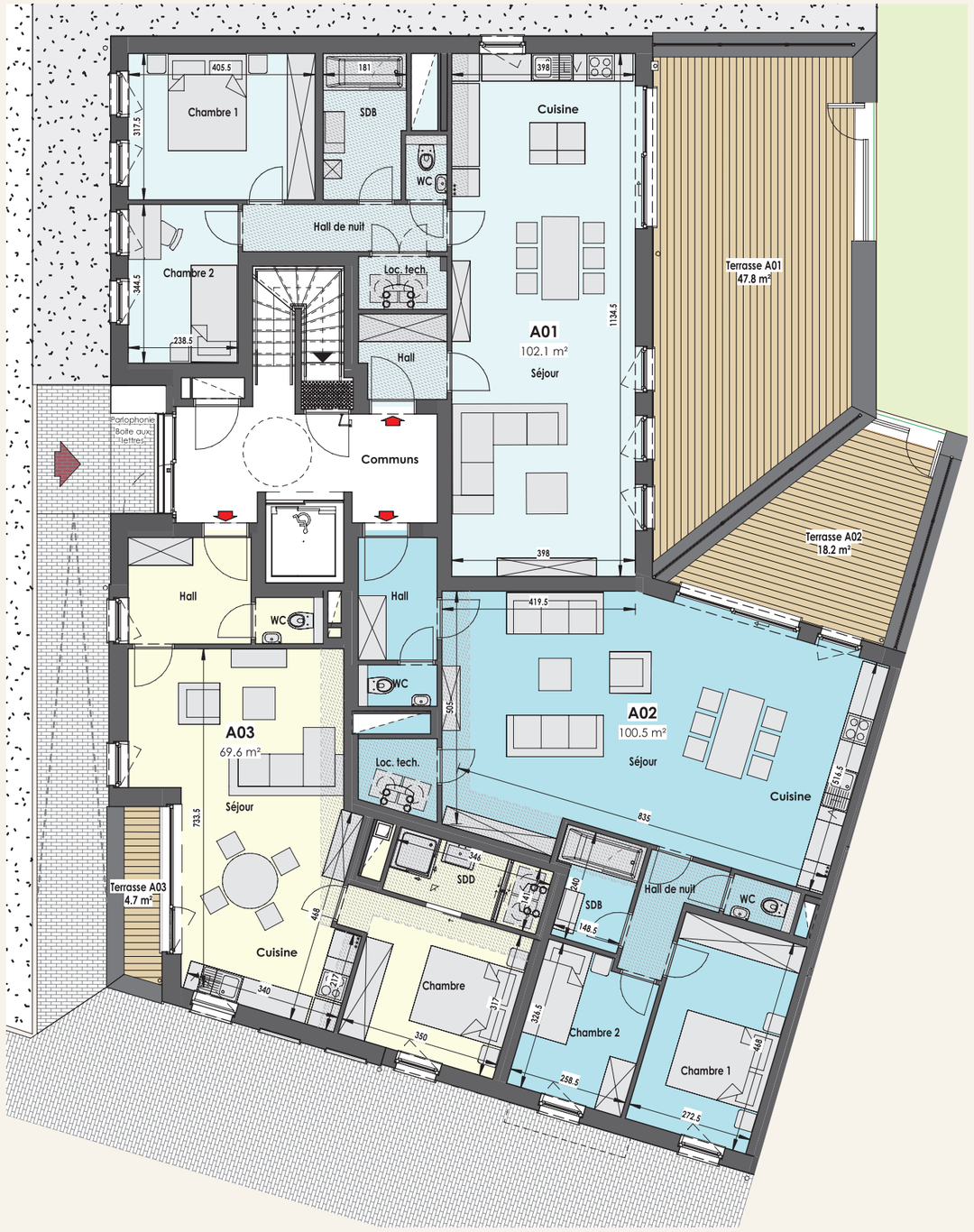
RESIDENZ **WESER** | ERDGESCHOSS

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
A01	2 SZ.	102,1 m²	47,8 m²
A02	2 SZ.	100,5 m²	18,2 m²
A03	1 SZ.	69,6 m²	4,7 m²





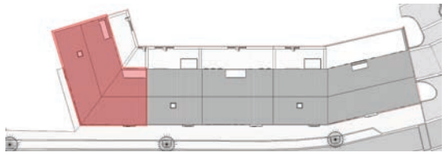
neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

RESIDENZ **WESER** | 1. ETAGE





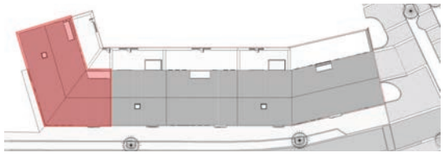
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
A11	2 SZ.	94,4 m²	8,4 m²	—
A12	2 SZ.	92 m²	9 m²	—
A13	1 SZ.	69,6 m²	—	4 m²





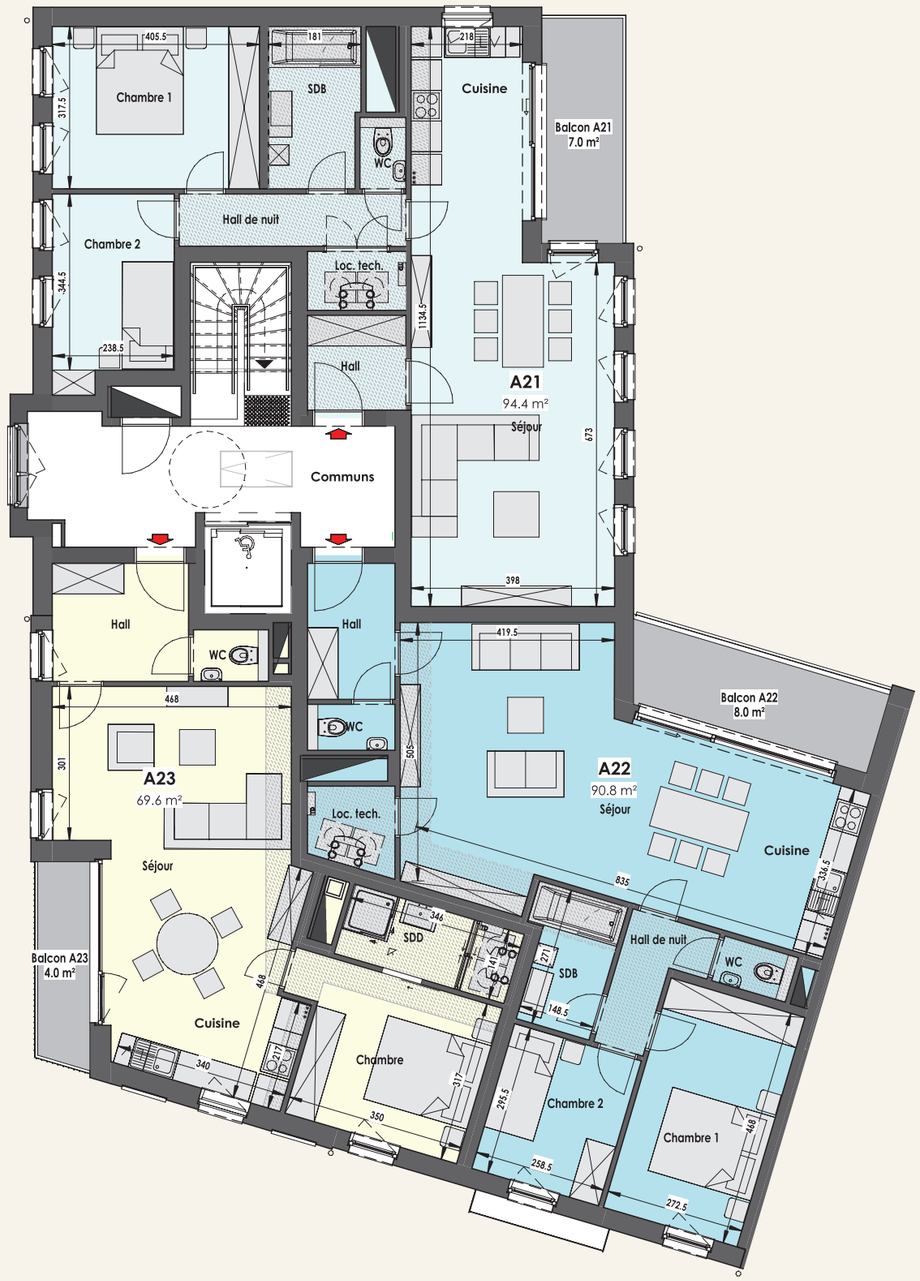
RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
A21	2 SZ.	94,4 m²	7 m²
A22	2 SZ.	90,8 m²	8 m²
A23	1 SZ.	69,6 m²	4 m²





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



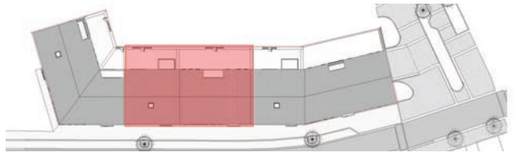
RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION



RESIDENZ HILL

EUPEN

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
B01	2 SZ.	96,6 m²	55,7 m²
B02	3 SZ.	130,4 m²	85 m²
B03	1 SZ.	57,5 m²	—





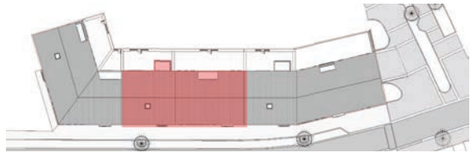
neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

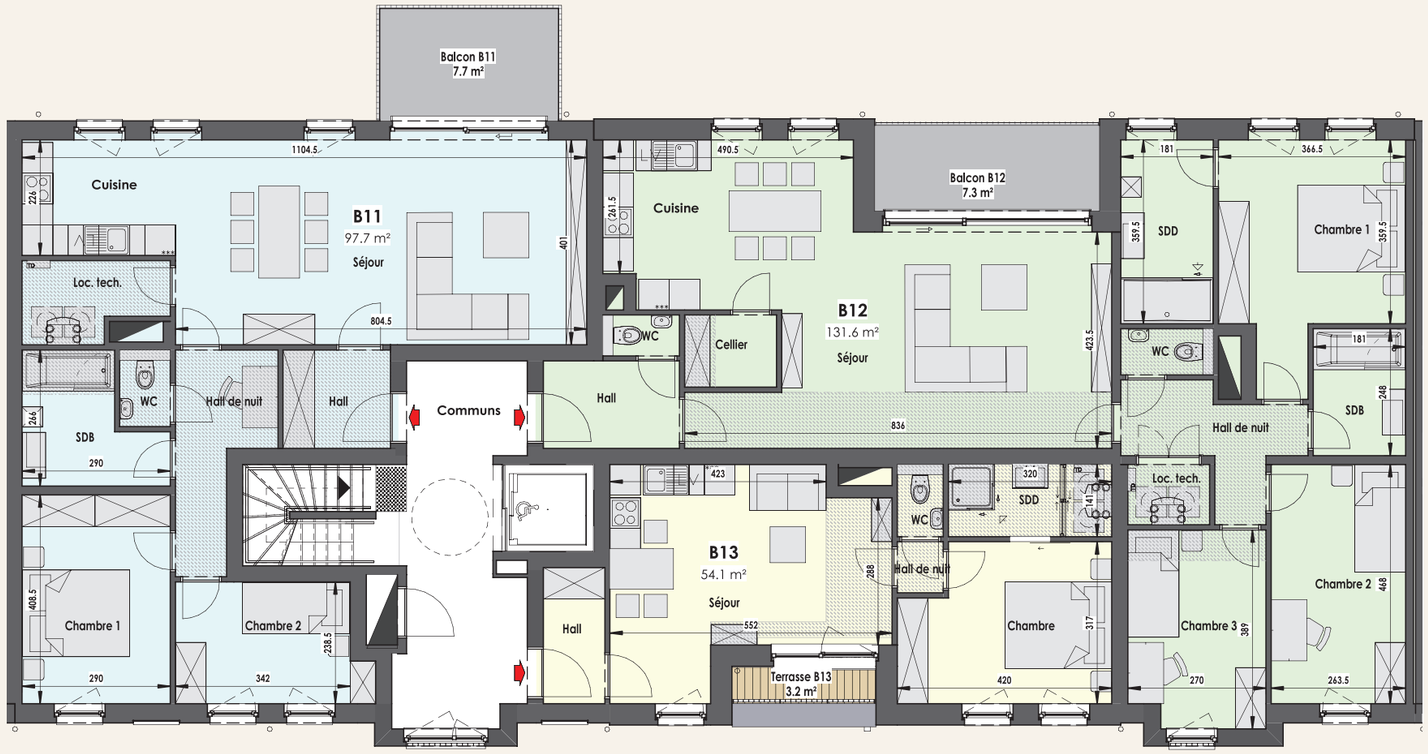
RESIDENZ **HILL** | 1. ETAGE

neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
B11	2 SZ.	97,7 m²	—	7,7 m²
B12	3 SZ.	131,6 m²	—	7,3 m²
B13	1 SZ.	54,1 m²	3,2 m²	—

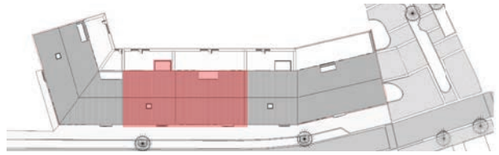




RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

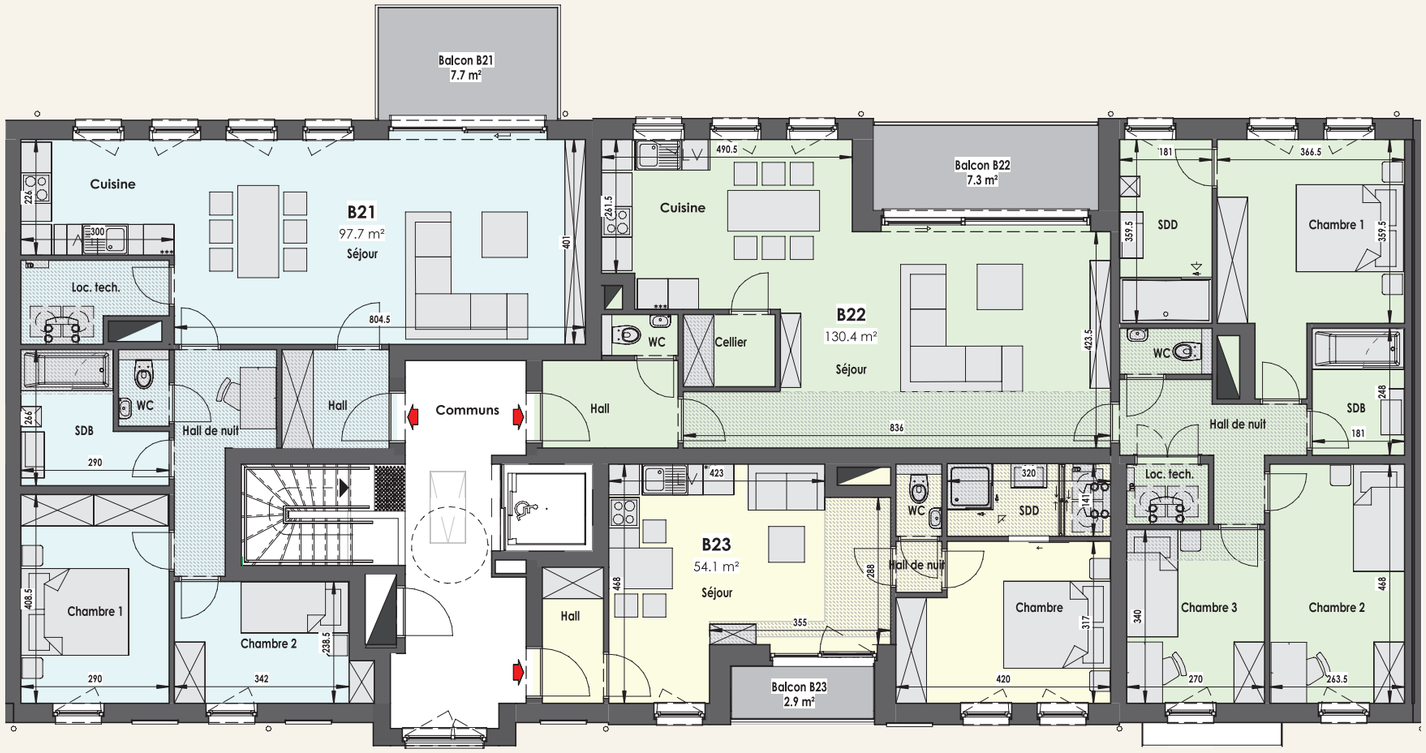
RESIDENZ **HILL** | 2. ETAGE

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
B21	2 SZ.	97,7 m²	7,7 m²
B22	3 SZ.	130,4 m²	7,3 m²
B23	1 SZ.	54,1 m²	2,9 m²





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



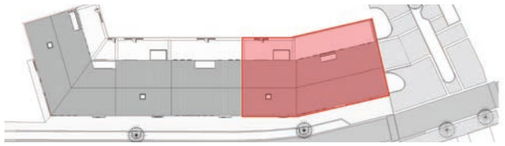


RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

RESIDENZ SOOR

EUPEN

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
C01	2 SZ.	103,6 m²	54,1 m²
C02	1 SZ.	75,3 m²	—





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

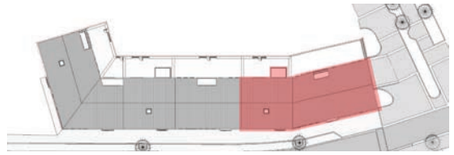




RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

RESIDENZ **SOOR** | 1. ETAGE

neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





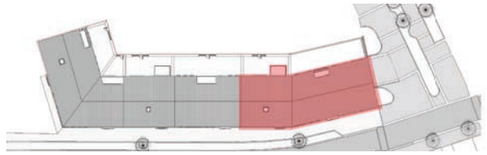
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
C11	2 SZ.	96,6 m²	—	7,7 m²
C12	3 SZ.	120,3 m²	6,2 m²	—
C13	2 SZ.	103,7 m²	4,2 m²	—





RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

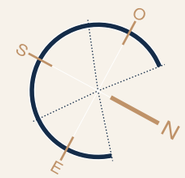
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
C21	2 SZ.	96,6 m²	7,7 m²
C22	3 SZ.	120,6 m²	5,7 m²
C23	2 SZ.	102,2 m²	3,8 m²





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





RECHTLICH UNVERBINDLICHE PLÄNE UND ABBILDUNGEN: NUR ZUR INFORMATION

neo

GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

INFORMATIONSBÜRO
Klötzerbahn 4

04 234 07 18
appartements@thomas-piron.eu

Beratung auf unserer Internetseite
www.thomas-piron.eu



Alle Schaubilder sind unverbindlich und dienen nur der Information – 03/2020

Auf 100% FSC-Recyclingpapier gedruckt

neo

GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

RESIDENZEN **BRACKVENN | DROSSART | TERNELL | MOSPERT | HASEBUSCH**

E U P E N



PEB B A

THOMAS & PIRON

BATIMENT

ÖKOVIERTEL IM STADTZENTRUM: 37 APPARTEMENTS MIT 1-2-3 SZ. & STUDIO

ARTAU Architectures und Société Internationale d'Architecture SA (SIA)

DIE ANGABEN UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION





Die Hochebene Hohes Venn

WILLKOMMEN IN EUPEN



Die Nikolauskirche in Eupen

Eupen, ein regionaler Wirtschafts- und Politikstandort, ist eine besonders angenehme Stadt, in der es sich gut leben lässt. Sie liegt am Zusammenfluss zwischen Weser und Hill, zwei Flüssen, die im Hohen Venn entspringen, und ist reich an außergewöhnlichen Kulturschätzen, zu denen auch der berühmte Karneval und sein Martinszug gehören.

Eine unglaubliche landschaftliche Vielfalt

Eupen ist eingebettet in zwei hervorragend geschützten Naturräumen, dem Hertogenwald und dem Nationalpark Hohes Venn. Diese einmalige Umgebung lädt ein zu herrlichen Spaziergängen zu jeder Jahreszeit. Sie eignet sich auch ausgezeichnet zum Skilanglaufen im Winter und wandelt sich im Sommer zum Paradies für Rad- und Mountainbikefahrer.

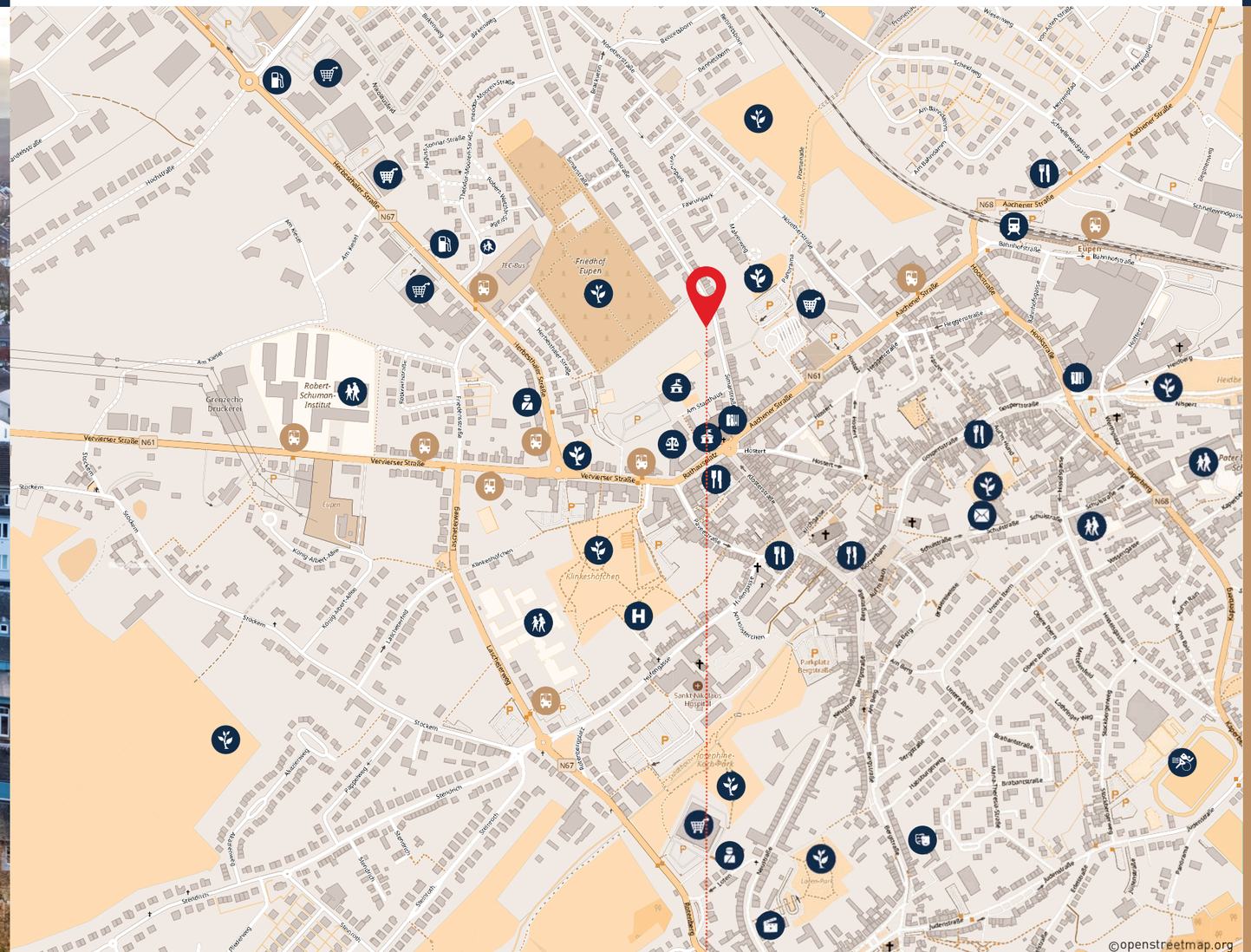


Das Eupener Stadtzentrum

BESONDERS LEICHT ZUGÄNGLICH | VIELE GRÜNFLÄCHEN

GENIEßEN SIE DAS IDEALE ZUSAMMENSPIEL ZWISCHEN STADT UND NATUR




Herbesthaler Straße
Vervierser Straße N61
Aachener Straße N68
Aachener Straße
N67
N61
Friedhof Eupen
Klinkeshöfchen
Rathausplatz
Eupen
Bahnhofstraße
Robert-Schuman-Institut
Grenzecho Druckerei
Sankt Nikolaus Hospital
Josephine-Koch-Park
Lochnerweg
Promenade
Hostert
Stockem
Simarstraße
Hauptstraße
Brabantstraße
Bergstraße
Schulstraße
Am Kanal
Am Stockbusch
Am Bahnhof
Am Berg
Am Rathaus
Am Kreisel
Am Klinkeshöfchen
Am Hostertchen
Am Lochnerweg
Am Lohen-Park
Am Lohenhof
Am Stockbusch
Am Stockbusch Weg
Am Stockbusch Steig
Am Stockbusch Allee
Am Stockbusch Platz
Am Stockbusch Straße

EIN NEUES ÖKOVIERTEL IM STADTZENTRUM



Das Ökoviertel NEO startet in die zweite Phase. Dieses hochmoderne, bewohnerfreundliche und nachhaltige Ökoviertel ist ganz nach den Anforderungen heutiger Stadtbewohner geplant worden: Niedrigenergiewohnungen, private Grünflächen, leicht zugänglich, Tiefgarage und Fahrradabstellraum.

Außergewöhnlicher Komfort

Einfamilienhaus oder Appartement: Wie auch immer Ihre Wahl ausfällt, NEO bietet Ihnen ein lichtdurchflutetes, stimmungsvolles Wohnambiente mit unvergleichlicher Lebensqualität. Das Projekt eignet sich auch ganz besonders zum Investieren.

Weitläufige Grünfläche

Zugang zur weitläufigen Grünfläche mitten im Ökoviertel haben nur die Bewohner: Sie finden dort Bänke, eine gepflegte Gartenanlage und ein Spielmodul aus Naturholz.

Neue Verbindung für Fußgänger und Radfahrer

Durch das Ökoviertel NEO führt auch ein neuer, verkehrsberuhigter Fußgänger- und Radfahrerweg zum Eupener Bahnhof.

Wieso NEO?

NEO steht als Abkürzung für die Wörter Norden, Eupen und Öko: Es ist ein stadtintegriertes Ökoviertel, das neue Wege beschreitet und eine neuartige nachhaltige Lebensauffassung verkörpert. NEO verweist auch auf das wallonische Wort Nèyåw, eine ältere Bezeichnung für die Stadt Eupen.



ALLE INFORMATIONEN UND BILDER SIND NICHT VERTRÄGLICH UND DIENEN NUR ZU INFORMATIONSZWECKEN.







neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

STADTLEBEN IN EINER NEUEN DIMENSION



Mit dem nachhaltigen und bewohnerfreundlichen Ökoviertel stößt NEO in der Stadt Eupen, einen Steinwurf vom neuen Rathaus entfernt, in neue Dimensionen vor. In dieser geschützten Umgebung schafft NEO komfortablen, energiesparenden Wohnraum, der den heutigen und künftigen wirtschaftlichen und ökologischen Anforderungen genügt.

Wohnumfeld

Das Ökoviertel setzt auf ruhiges und sicheres Wohnen für alle. Die meisten Häuser und Appartements verfügen über eine Außenfläche: einen Garten, eine Terrasse oder einen Balkon. Einige von ihnen haben eine schöne Aussicht auf die zentrale Grünanlage.

Umweltfreundliche Verkehrsmittel

Tiefgarage, private Stellplätze, Fahrradabstellraum... Das Ökoviertel NEO setzt auf umweltfreundliche Verkehrsmittel. Der neue Fußgänger- und Radfahrerweg durch das Ökoviertel erleichtert den Zugang zum Bahnhof und zur Unterstadt.

Architektur

Das Ökoviertel ist ein städtebaulich innovatives Viertel, das sich mit seiner zeitgenössischen, dem Geist des Viertels angepassten Architektur aber auch in das Stadtbild integrieren will.

Ressourcen

Verantwortungsbewusste und sorgfältige Bauweise, weniger Abfälle, landschaftlich gestaltetes Versickerungsbecken innerhalb der privaten Grünfläche, Regenwassernutzung für die Gemeinschaftsräume...

DIE RESIDENZEN **BRACKVENN - DROSSART TERNELL - MOSPERT HASEBUSCH**

Die Residenzen BRACKVENN, TROSSART, TERNELL, MOSPERT und HASEBUSCH sind Teil der Bauphase 2A. Diese umfasst insgesamt 37 energiesparende Appartements auf 3 Ebenen. Zur Bauphase 2 gehören auch 13 Häuser (Phase 2B) und 34 Appartements (Phase 2C).

RESIDENZ BRACKVENN	STUDIO	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
KELLERGESCHOSS	1	-	1	1
1. ETAGE	-	1	1	1
2. ETAGE	-	-	1	1
INSGESAMT	1	-	3	3

RESIDENZ DROSSART	STUDIO	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
KELLERGESCHOSS	-	-	2	-
1. ETAGE	-	1	2	-
2. ETAGE	-		1	-
INSGESAMT	-	1	5	-

RESIDENZ TERNELL	STUDIO	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
KELLERGESCHOSS	-	-	2	-
1. ETAGE	-	1	2	-
2. ETAGE	-	1	2	-
INSGESAMT	-	2	6	-

RESIDENZ MOSPERT	STUDIO	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
KELLERGESCHOSS	-	-	2	-
1. ETAGE	-	1	2	-
2. ETAGE	-	-	1	1
INSGESAMT	-	1	5	1

RESIDENZ HASEBUSCH	STUDIO	1 SZ.	2 SZ.	3 SZ.
KELLERGESCHOSS	-	1	2	-
1. ETAGE	-	1	2	-
2. ETAGE	-	-	2	-
INSGESAMT	-	2	6	1

STUDIO &
APPARTEMENTS
MIT 1, 2 ODER 3 SZ.

•

DIE MEISTEN
APPARTEMENTS HABEN
EINE TERRASSE ODER
EINEN BALKON

•

FAHRRADABSTELLRAUM
IM ERDGESCHOSS

•

TIEFGARAGE

•

INDIVIDUELLE
KELLER

•

PRIVATE
GRÜNFLÄCHE



ALLE INFORMATIONEN UND BILDER SIND NICHT VERTRAGLICH UND DIENEN NUR ZU INFORMATIONSZWECKEN.

NIEDRIGENERGIE | KOMFORT

neo

GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





ALLE DARSTELLUNGEN SIND BEISPIELHAFT UND DIENEN NUR ZU INFORMATIONSZWECKEN.

QUALITÄT | ENERGIE | WOHLBEFINDEN | SICHERHEIT



EINE GUT DURCHDACHTE BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG

1. Allgemeines

- Besonderes Augenmerk für die Schalldämmung, von der Konzeption bis zur Umsetzung ;
- Die Energiesparleistung entspricht den geltenden Energiesparnormen.

2. Rohbau

- Fassadenverkleidung mit eingefugten Ziegelsteinen und Wärmedämmverbundsystem ;
- Schwellen aus Blaustein oder thermolackiertem Aluminium.

3. Außenschreinerei

- Fassadenfenster aus PVC ;
- Hauseingangstür in allen Gebäuden aus thermolackiertem Aluminium ;
- Doppelverglasung mit Hochleistungsisolierglas ;
- Metallschutzgeländer auf Terrassen und Balkons ;
- Zufahrt zum gemeinsamen Parkplatz mit Fernbedienungsöffner.

4. Bodenbeläge und Wände der Privaträume

- Bodenbelag mit passenden Fußleisten in allen Räumen der Wohnung ;
- Halbmassiver Parkettboden als Option ;
- Wandfliesen in den Badezimmern und Duschräumen vom Fußboden bis zur Decke rund um die Badewanne/Dusche.

5. Innenschreinerei

- Einbruchssichere Appartementeingangstüren der Kategorie 2, entsprechend den EU-Normen (NBM-EN 1627) ;
- Weiß lackierte Innentüren mit Anschlag ;
- Verglaste Türen zwischen Wohnzimmer und Diele ;
- Fensterbänke aus Kunstharzmarmor.

6. Sanitäranlage – Heizung – Lüftung

- Vollständige Sanitäreinrichtung je nach Einteilung der einzelnen Wohneinheiten (Badewanne, Dusche, Hänge-WC, Handwaschbecken und Waschbeckenunterschrank), ;
- Gemeinschaftlicher Gas-Brennwertkessel ;
- Heizkörperheizelemente und Handtuchtrockner in den Badezimmern ;
- Individuelle Doppelströmungslüftung mit Energierückgewinnung.

7. Stromversorgung

- Vollständige Strominstallation ;
- Rauchmelder ;
- Videophon mit Eingangstüröffner.

8. Mauerwerk und Anstrich

- Verputzte und angestrichene Wände und Decken in den Gemeinschaftsräumen ;
- Wände und Decken der Privaträume (außer Badezimmer und Duschen, die gefliest sind) mit doppelter weißer Grundierung.

9. Anschlüsse

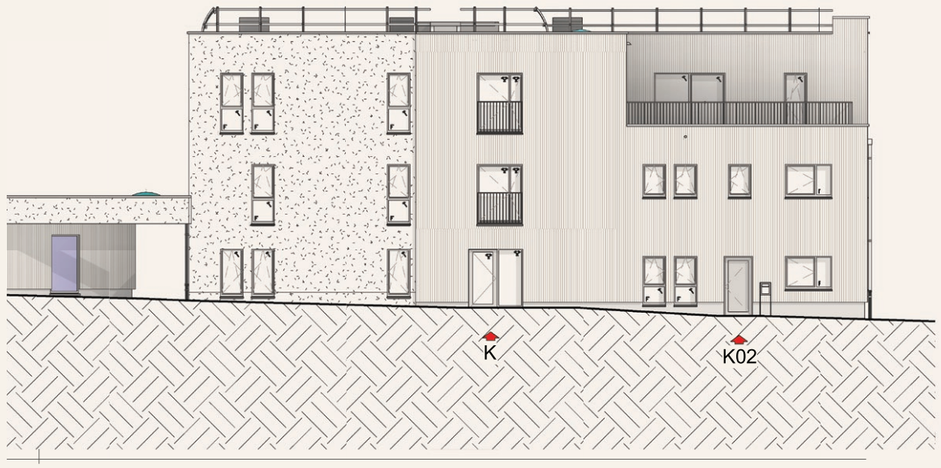
- Budget im Verkaufspreis enthalten.



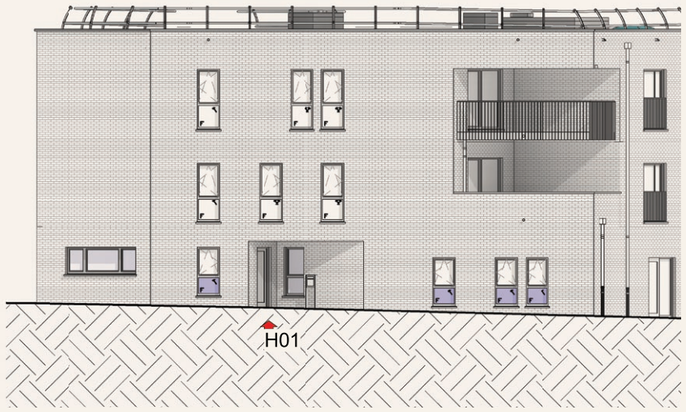
neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

FASSADEN
EUPEN

RESIDENZ
MOSPERT



RESIDENZ
HASEBUSCH

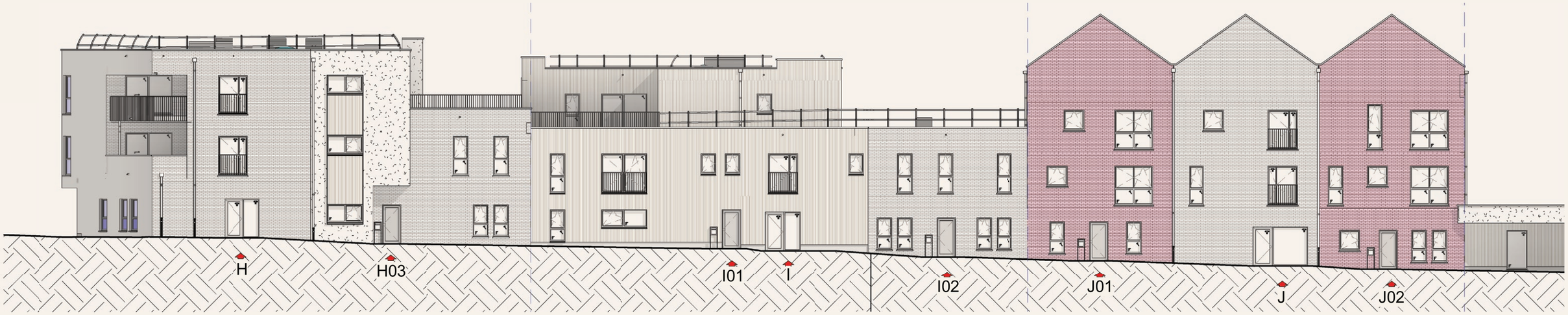


DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ
BRACKVENN

RESIDENZ
DROSSART

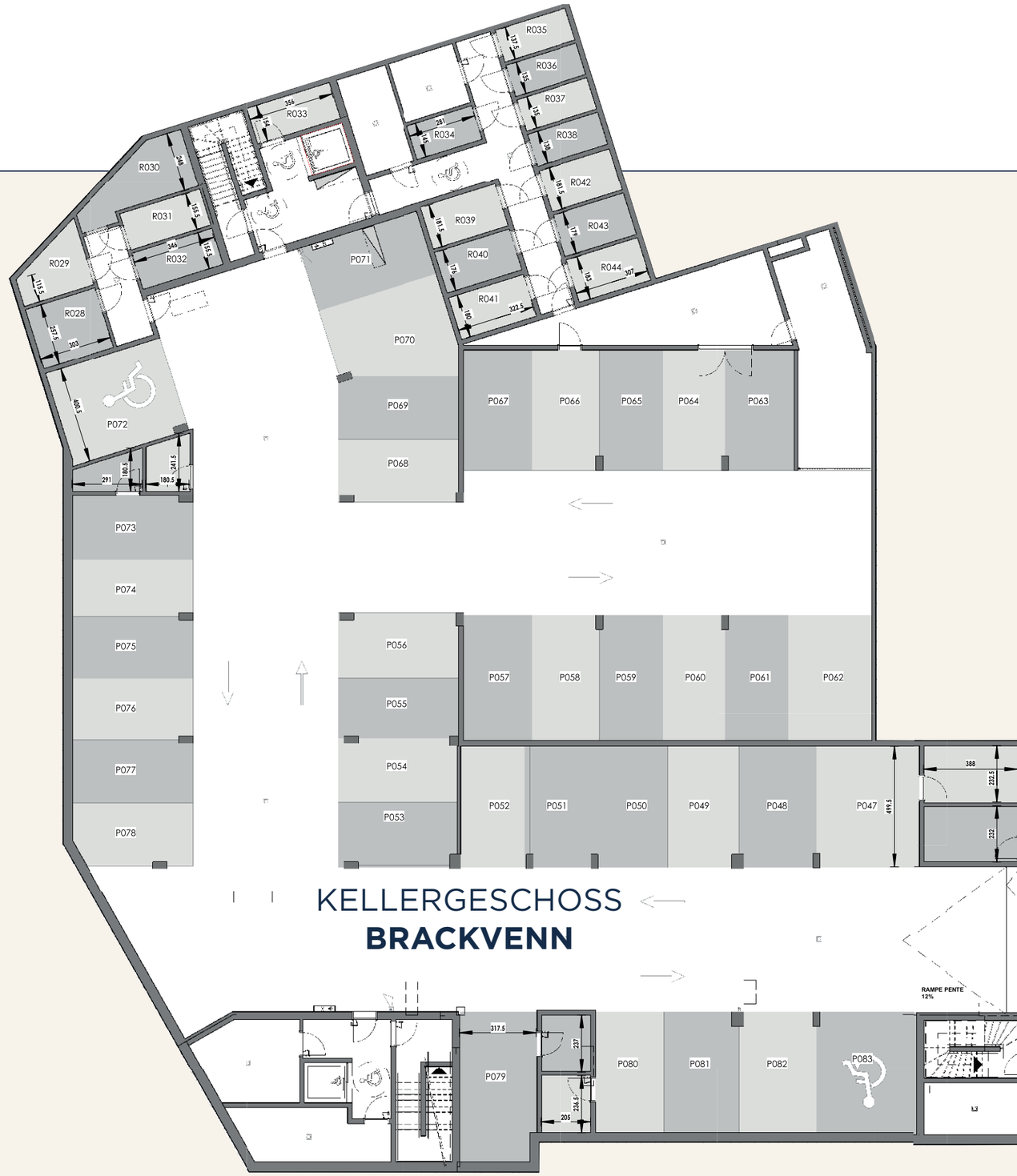
RESIDENZ
TERNELL



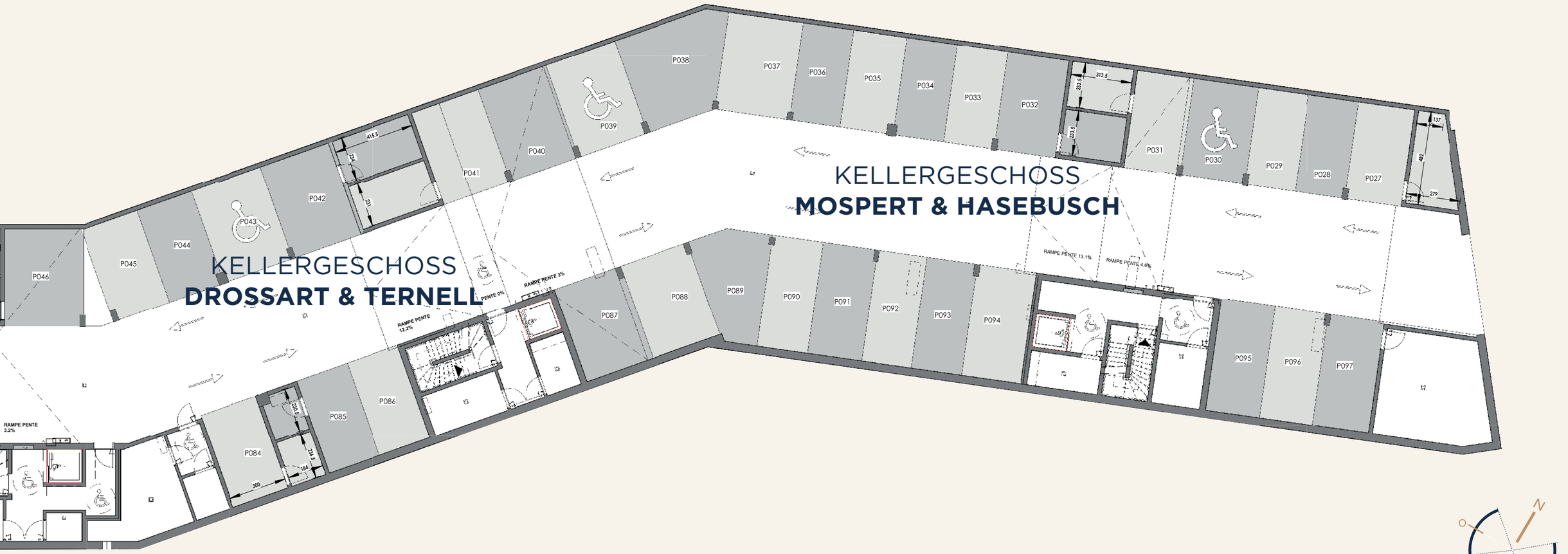
neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

KELLERGE-SCHOSS

EUPEN



DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

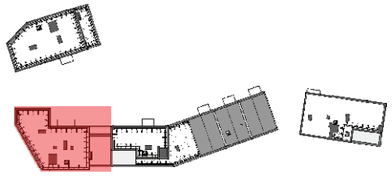

P038
P037
P036
P035
P034
P033
P032
P039
P040
P041
P042
P043
P044
P045
P046
P031
P030
P029
P028
P027
P088
P089
P090
P091
P092
P093
P094
P087
P086
P085
P084
P095
P096
P097
313.5
253.5
137
279
415.5
234
201
300
184
RAMPE PENTE 12.2%
RAMPE PENTE 3%
PENTE 0%
RAMPE PENTE 13.1%
RAMPE PENTE 4.6%
RAMPE PENTE 3.2%
KELLERGESCHOSS
DROSSART & TERNELL
KELLERGESCHOSS
MOSPERT & HASEBUSCH
N
O
E
S

RESIDENZ BRACKVENN

E U P E N

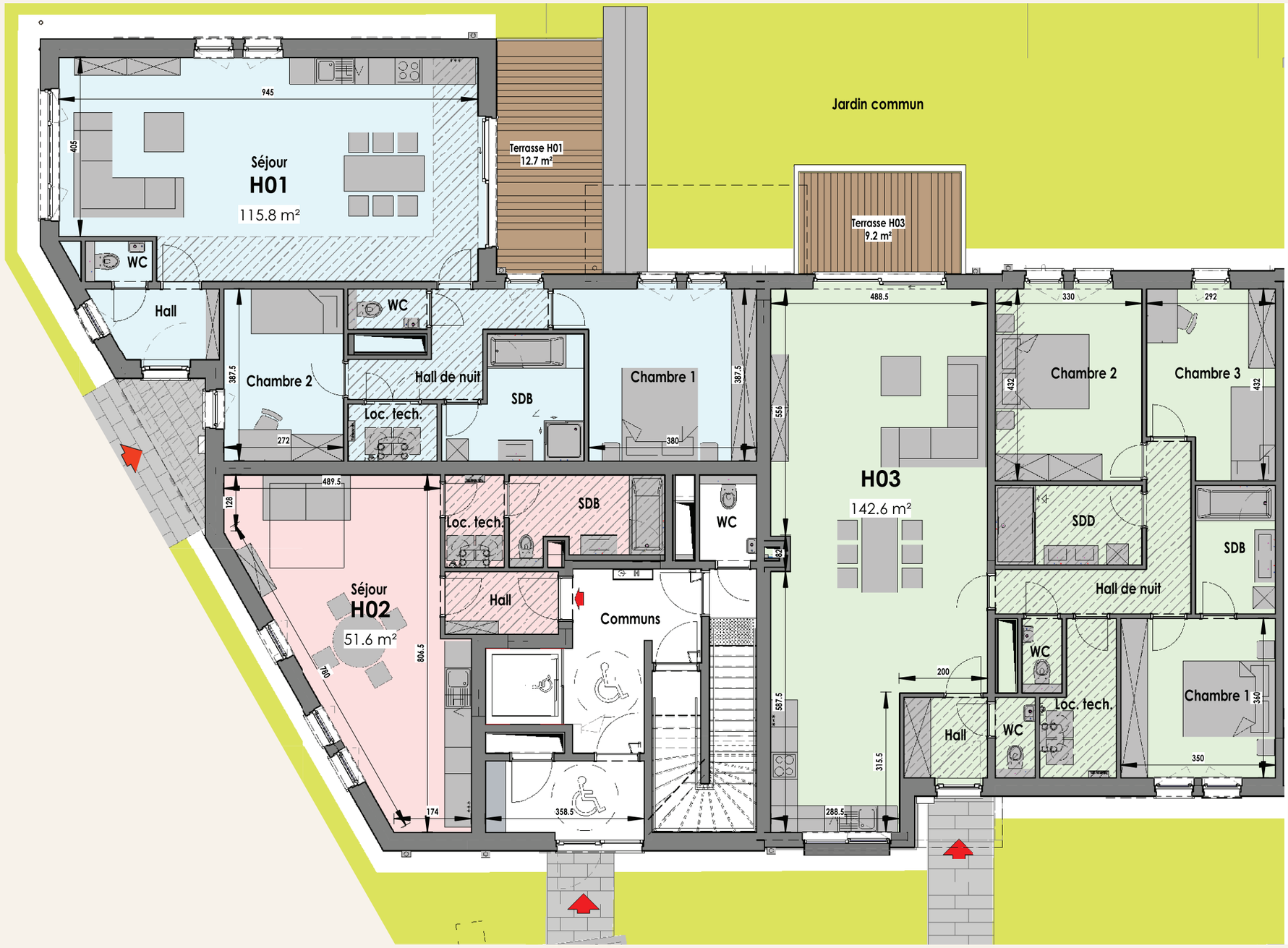
RESIDENZ **BRACKVENN** | KELLERGESCHOSS

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
H01	2 SZ.	115,8 m²	12,7 m²
H02	studio	51,6 m²	—
H03	3 SZ.	142,6 m²	9,2 m²



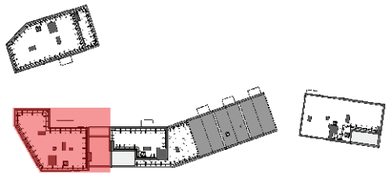


neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



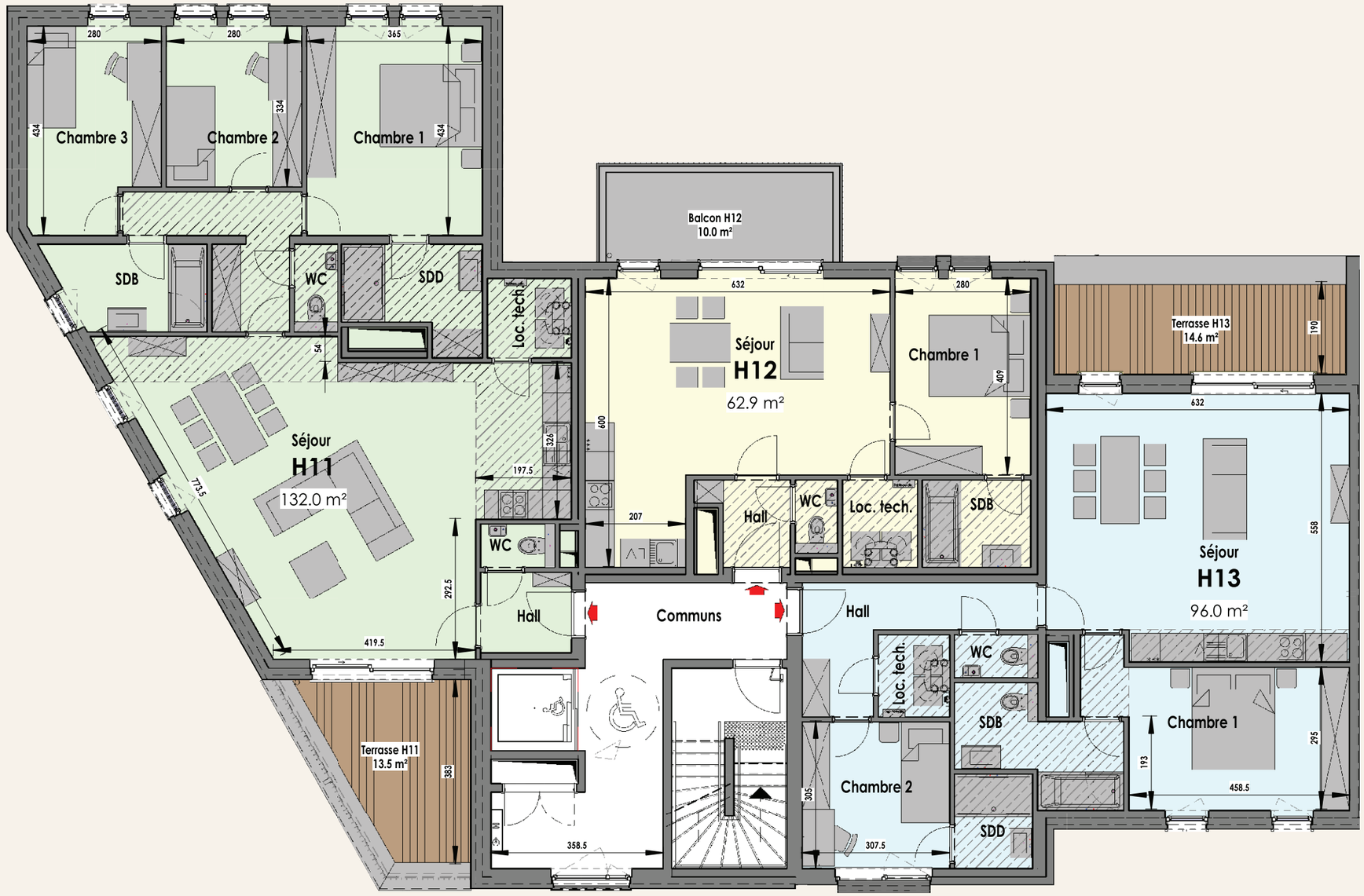
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ **BRACKVENN** | 1. ETAGE





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
H11	3 SZ.	132 m²	13,5 m²	—
H12	1 SZ.	62,9 m²	—	10 m²
H13	2 SZ.	96 m²	14,6 m²	—

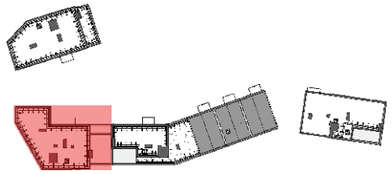


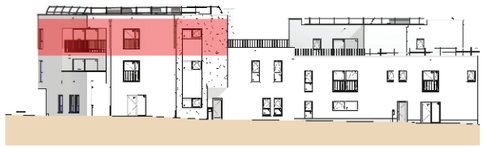


DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

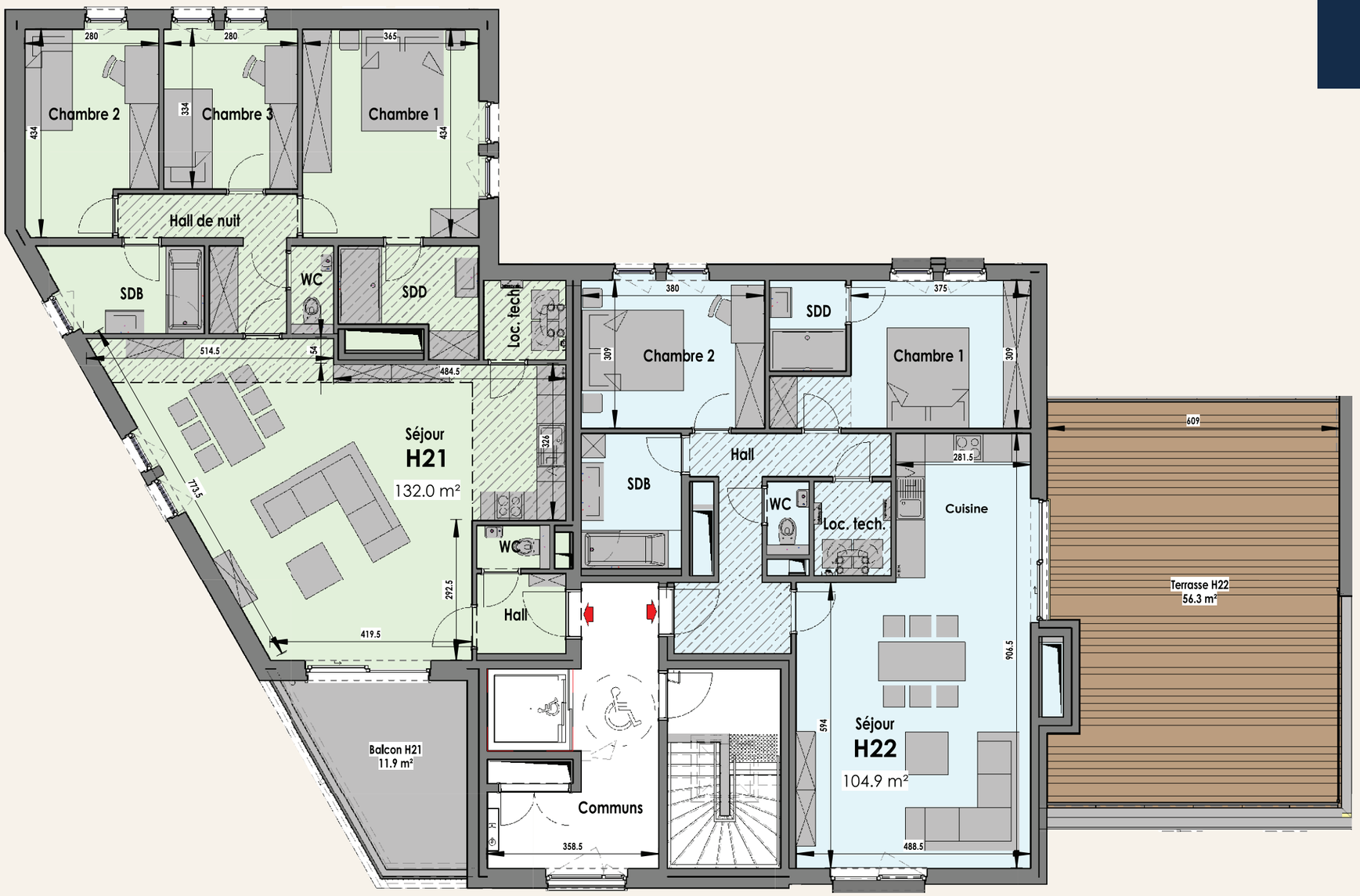
RESIDENZ **BRACKVENN** | 2. ETAGE

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
H21	3 SZ.	132 m²	—	11,9 m²
H22	2 SZ.	104,9 m²	56,3 m²	—





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





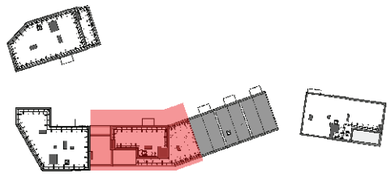
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ DROSSART

EUPEN

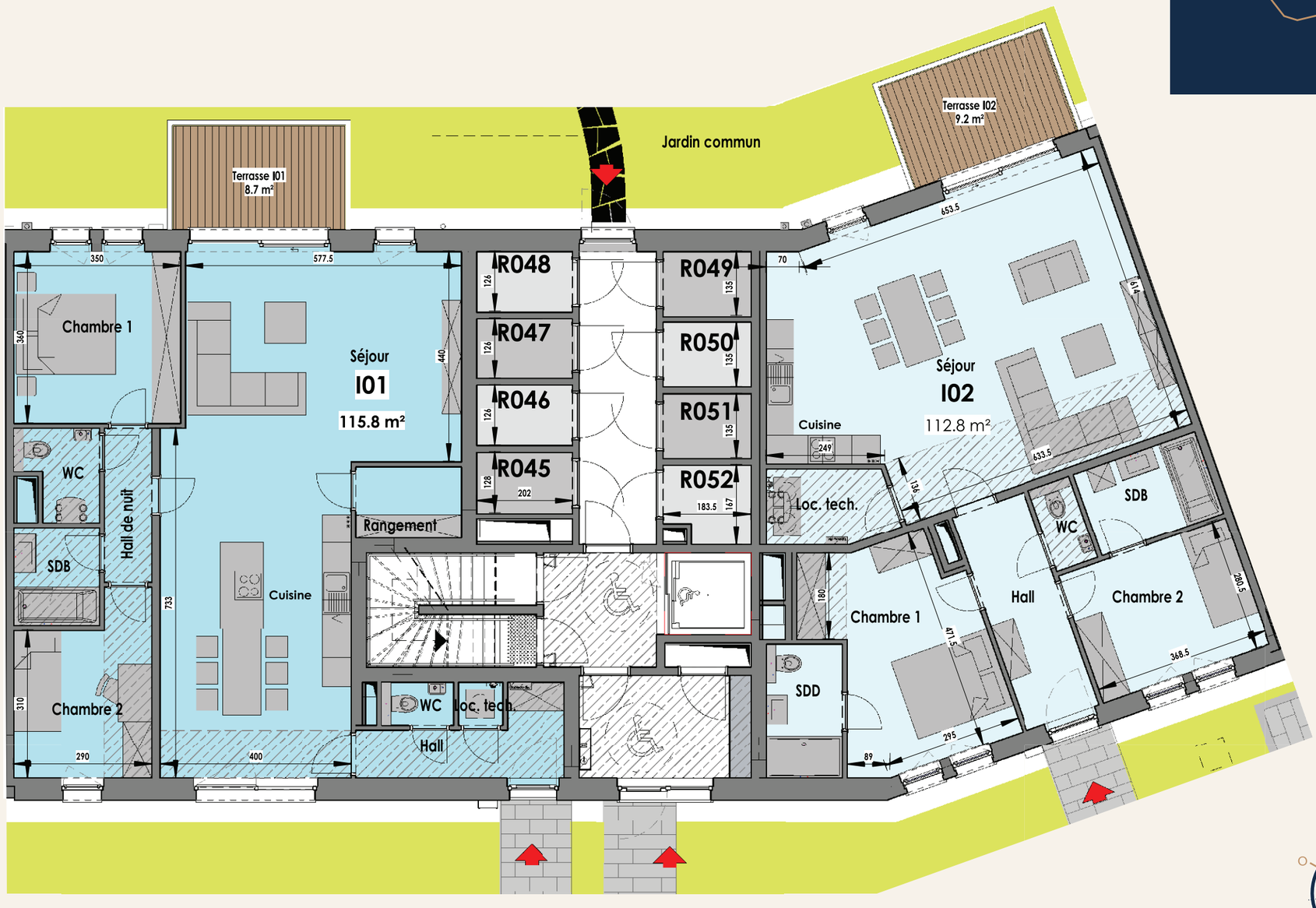
RESIDENZ **DROSSART** | ERDGESCHOSS

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
I01	2 SZ.	115,8 m²	8,7 m²
I02	2 SZ.	112,8 m²	9,2 m²



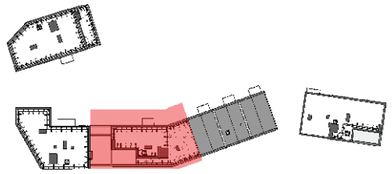


KELLER	FLÄCHE
R045	3,1 m²
R046	3,1 m²
R047	3,1 m²
R048	4 m²
R049	3,9 m²
R050	3,1 m²
R051	3,1 m²
R052	3,5 m²



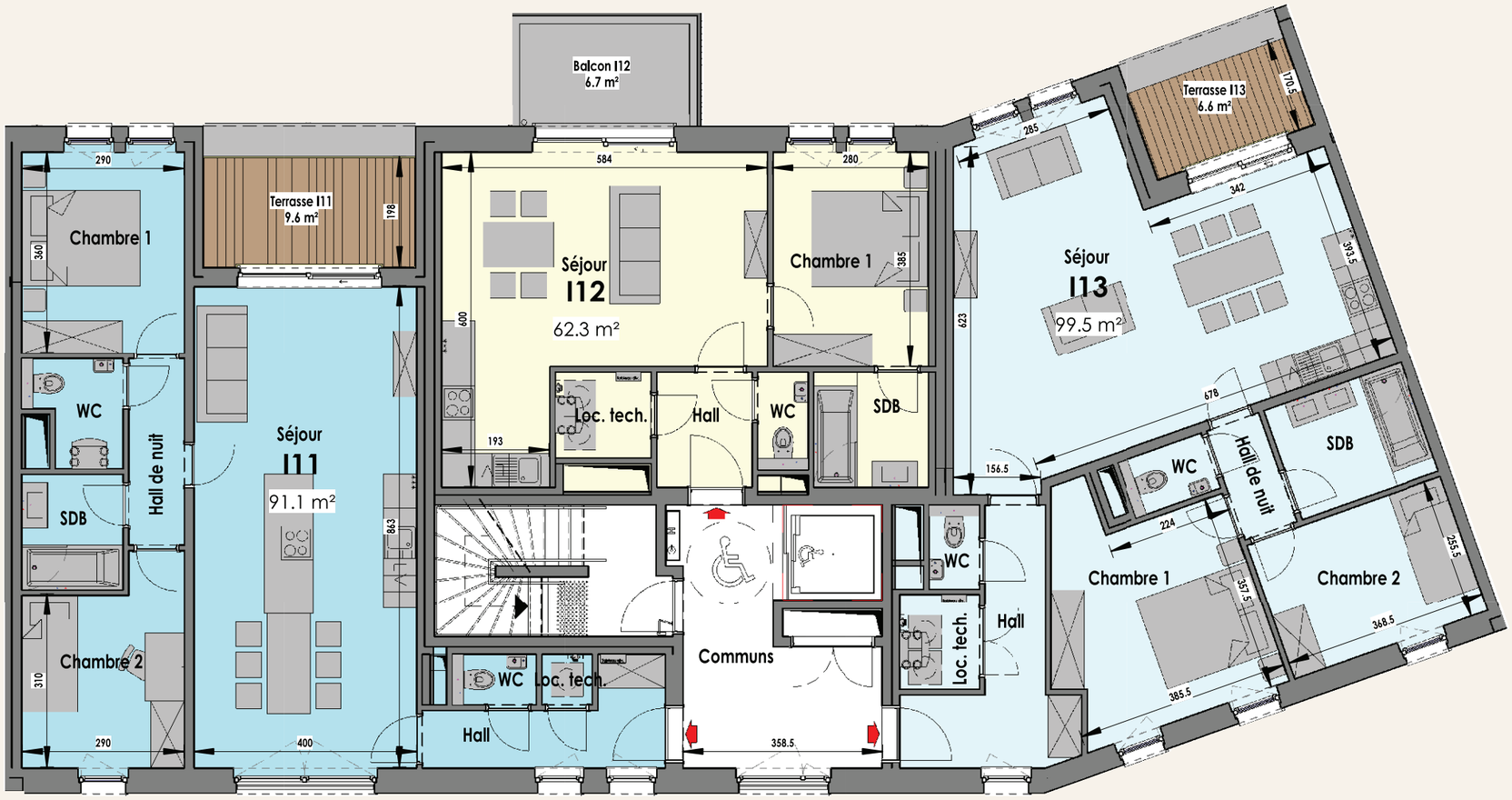
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ **DROSSART** | 1. ETAGE





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
I11	2 SZ.	91,1 m²	9,6 m²	—
I12	1 SZ.	62,3 m²	—	6,7 m²
I13	2 SZ.	99,5 m²	6,6 m²	—

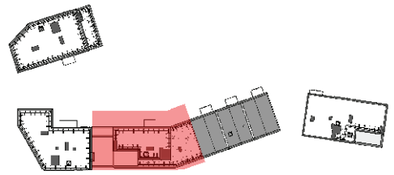




DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

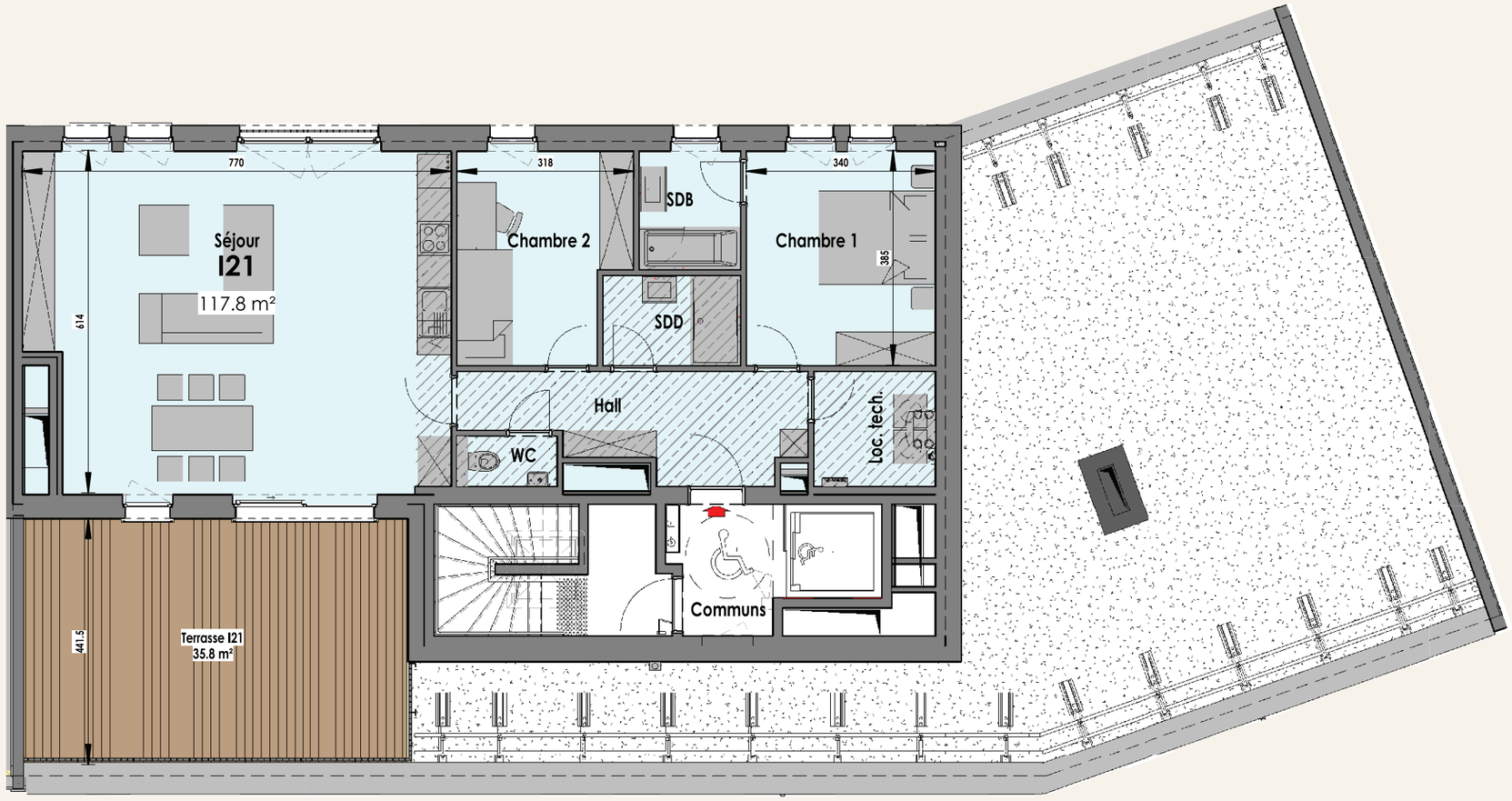
RESIDENZ **DROSSART** | 2. ETAGE

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
I21	2 SZ.	117,8 m²	35,8 m²





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM



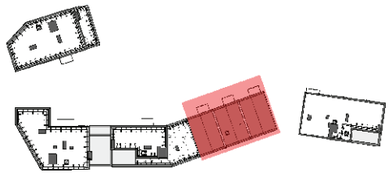


DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ TERNELL

EUPEN

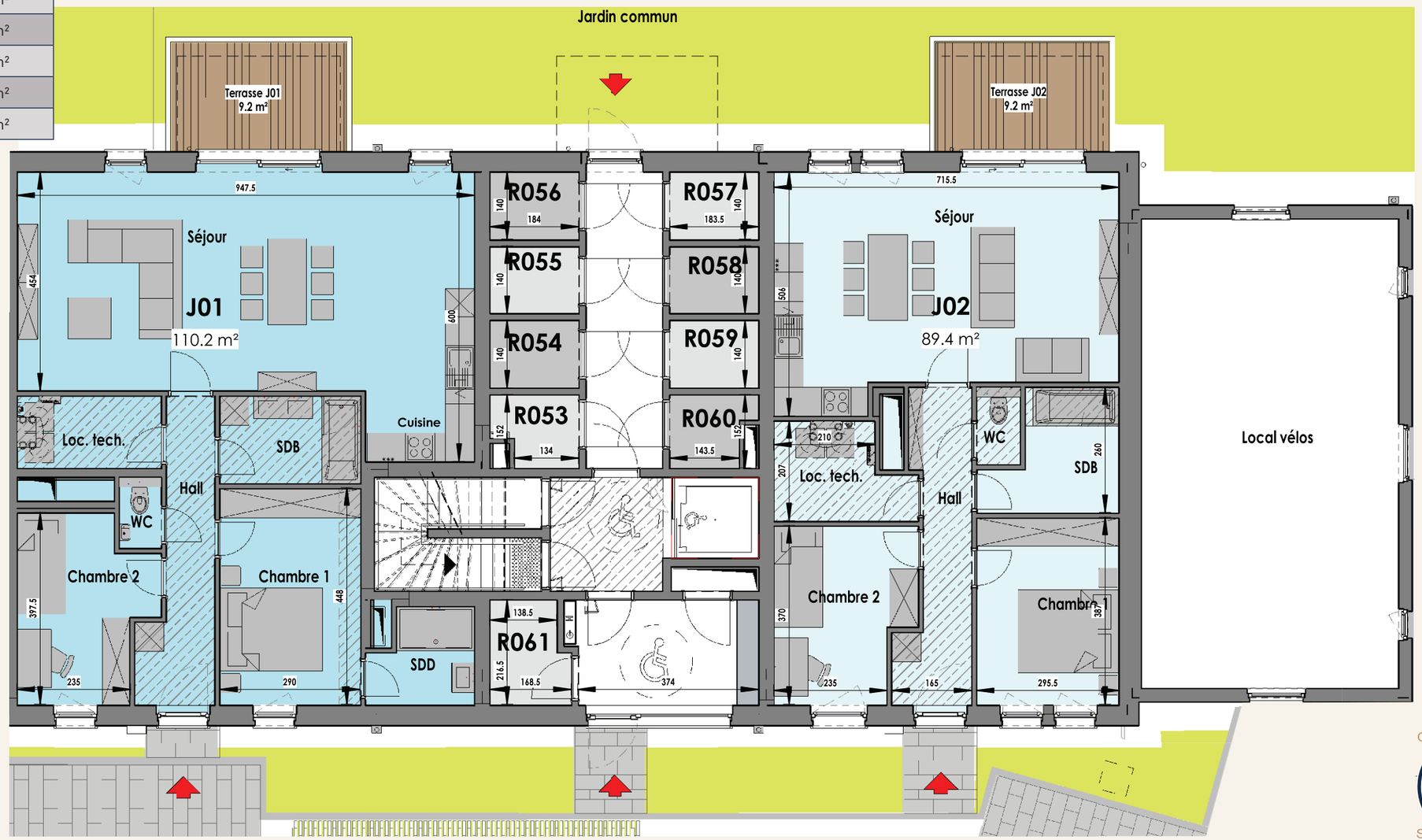
RESIDENZ **TERNELL** | ERDGESCHOSS





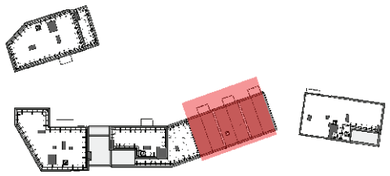
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
J01	2 SZ.	110,2 m²	9,2 m²
J02	2 SZ.	89,4 m²	9,2 m²

KELLER	FLÄCHE
R053	2,9 m²
R054	3,2 m²
R055	3,2 m²
R056	3,9 m²
R057	3,9 m²
R058	3,2 m²
R059	3,2 m²
R060	2,9 m²



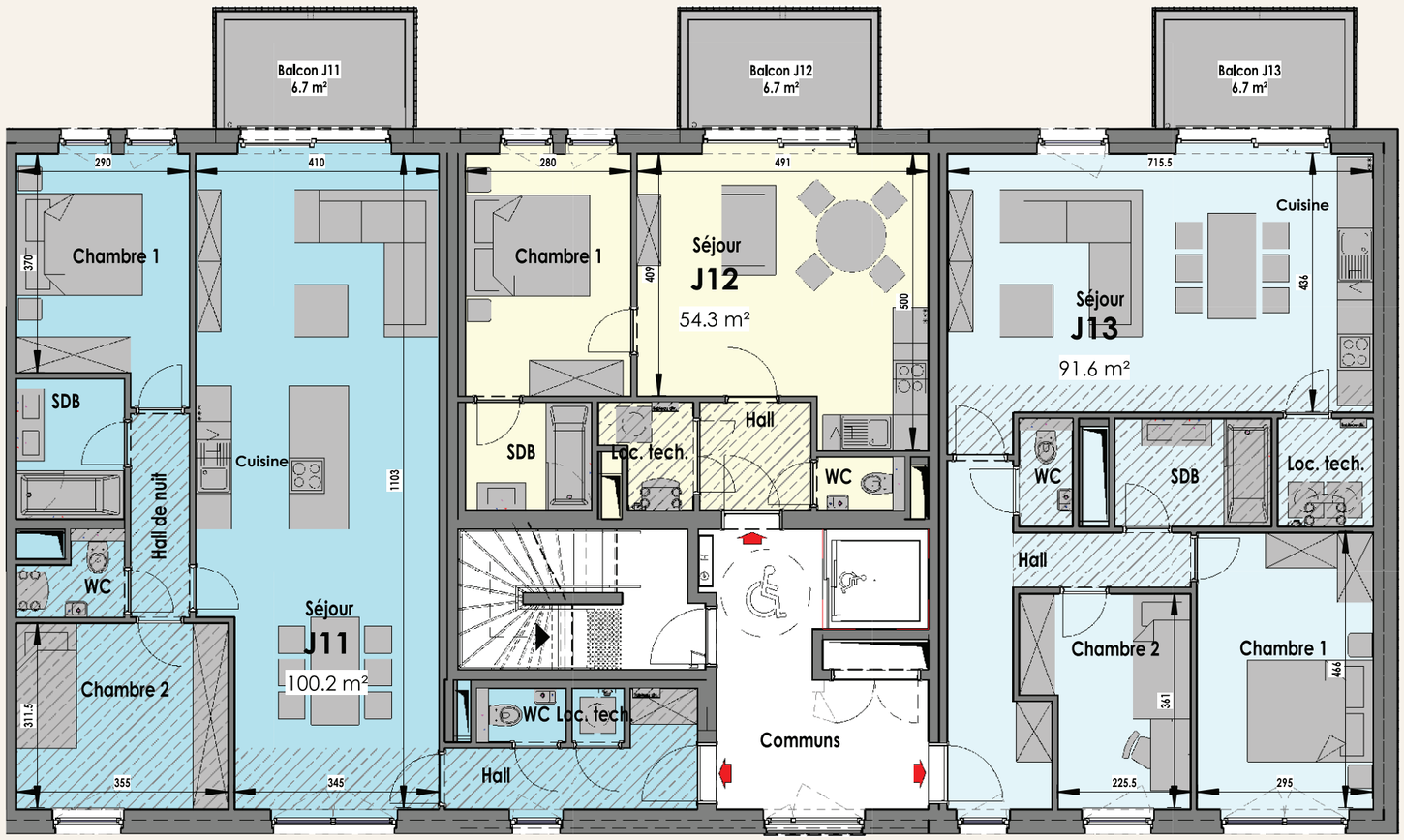
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ **TERNELL** | 1. ETAGE





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
J11	2 SZ.	100,2 m²	6,7 m²
J12	1 SZ.	54,3 m²	6,7 m²
J13	2 SZ.	91,6 m²	6,7 m²

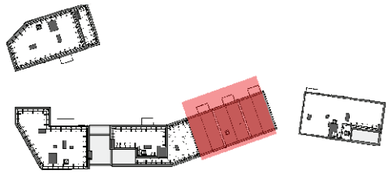




DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

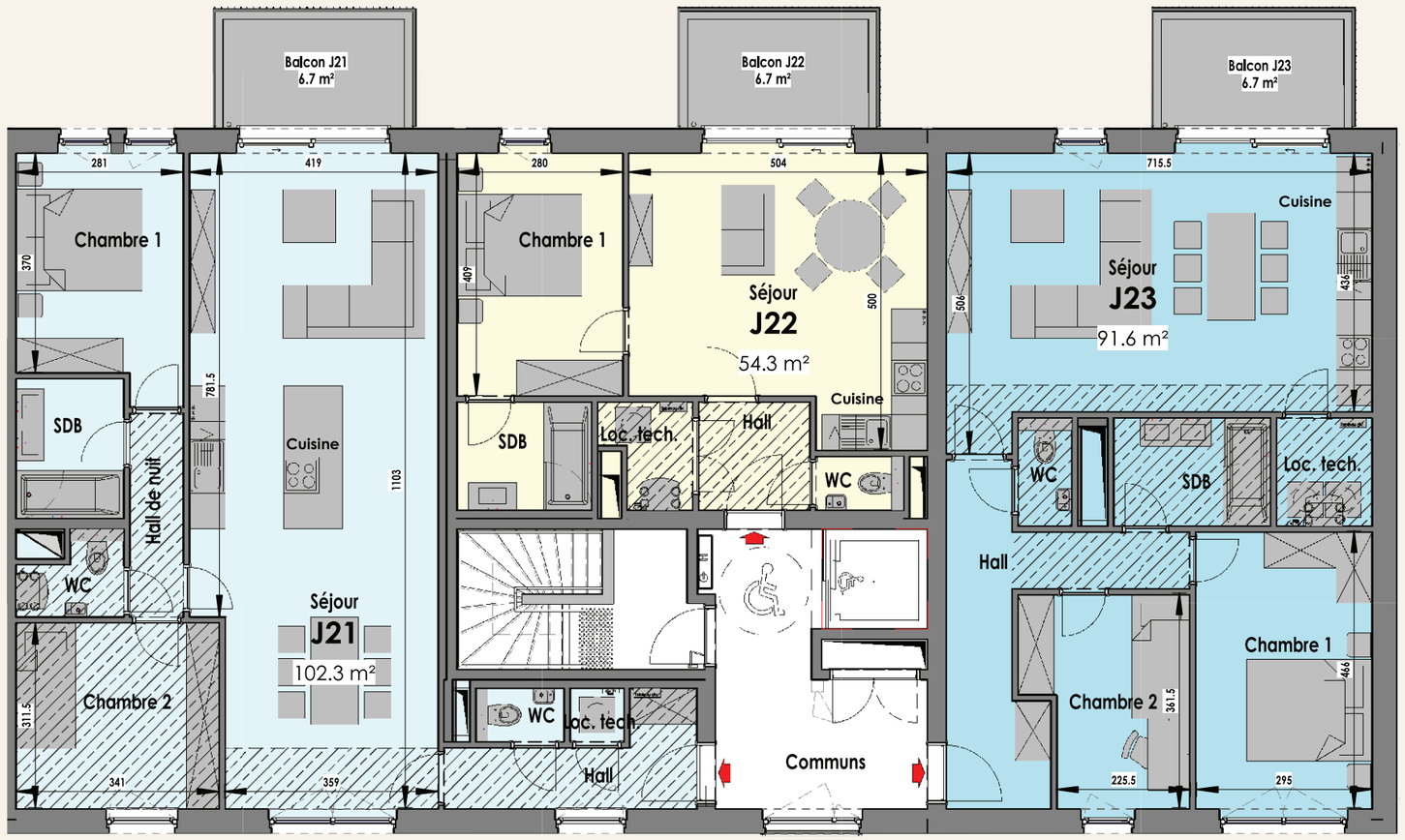
RESIDENZ **TERNELL** | 2. ETAGE

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
J21	2 SZ.	102,3 m²	6,7 m²
J22	1 SZ.	54,3 m²	6,7 m²
J23	2 SZ.	91,6 m²	6,7 m²





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

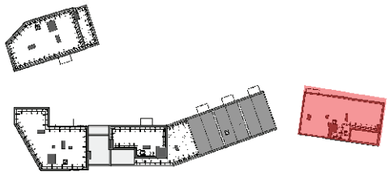


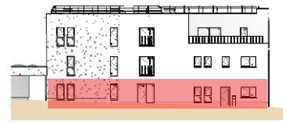
RESIDENZ MOSPERT

EUPEN

RESIDENZ **MOSPERT** | ERDGESCHOSS

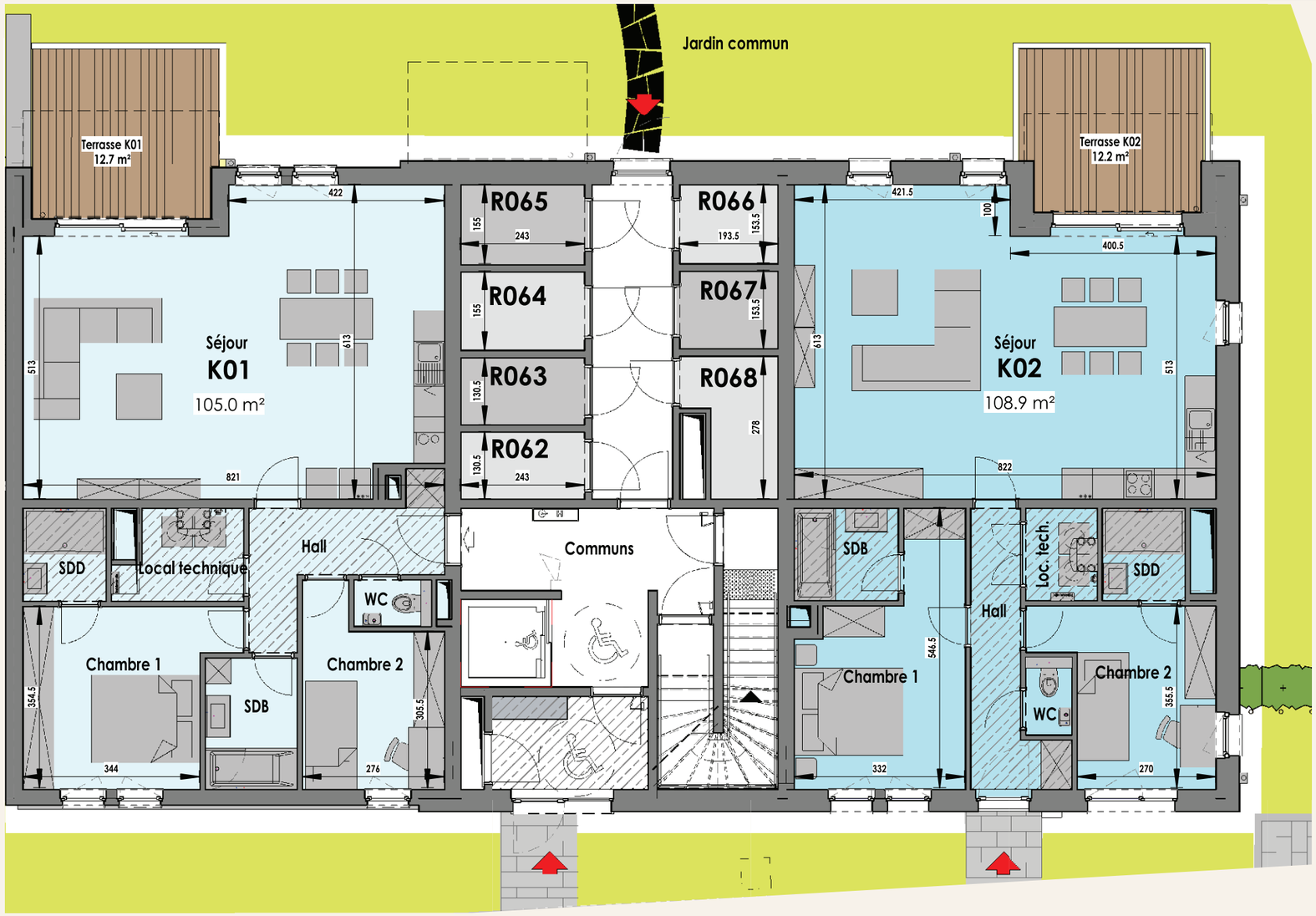
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
K01	2 SZ.	105 m²	12,7 m²
K02	2 SZ.	108,9 m²	12,2 m²

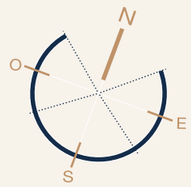




neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM

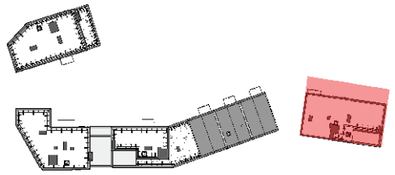
KELLER	FLÄCHE
R062	3,9 m²
R063	6,8 m²
R064	4,5 m²
R065	5,5 m²
R066	4,5 m²
R067	3,6 m²
R068	5,2 m²

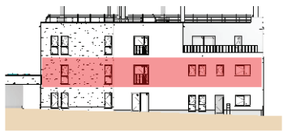




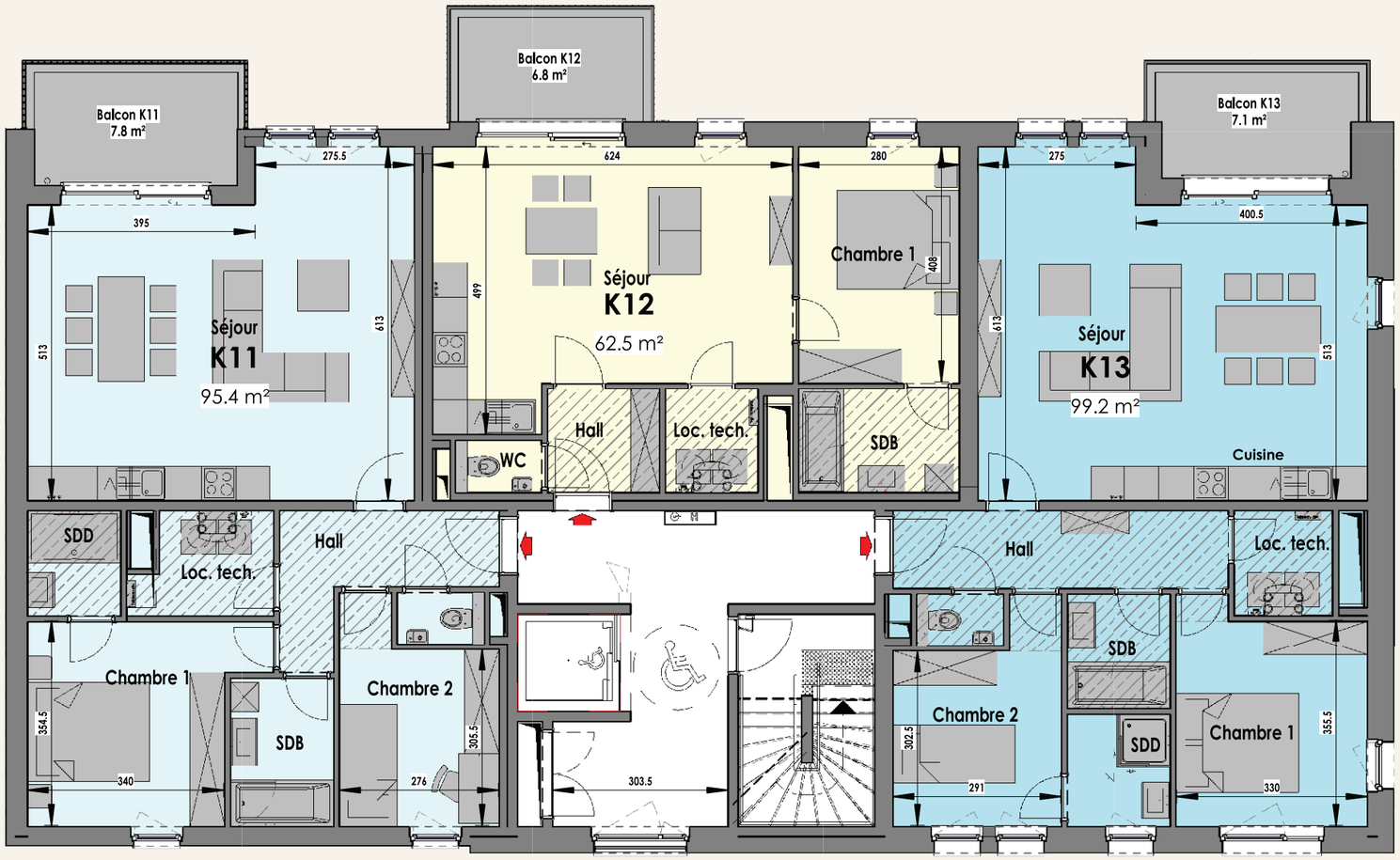
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ **MOSPERT** | 1. ETAGE





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
K11	2 SZ	95,4 m²	7,8 m²
K12	1 SZ	62,5 m²	6,8 m²
K13	2 SZ	99,2 m²	7,1 m²

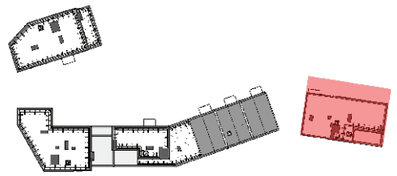




DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

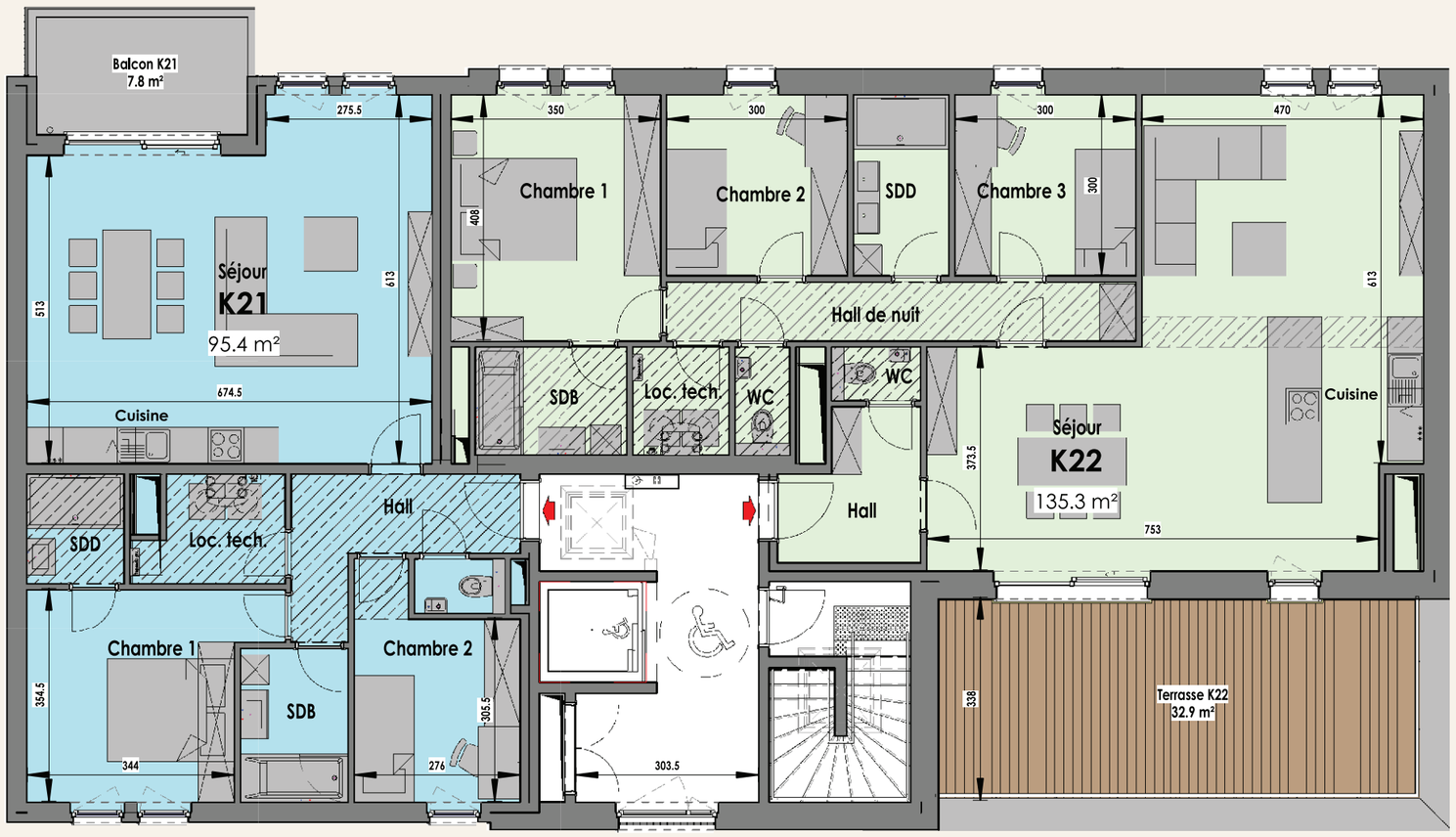
RESIDENZ **MOSPERT** | 2. ETAGE

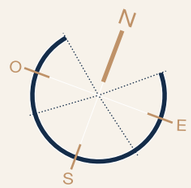
APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
K21	2 SZ	95,4 m²	—	7,8 m²
K22	3 SZ	135,3 m²	32,9 m²	—





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

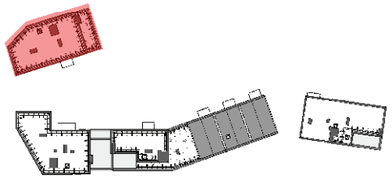
6%
MWST.*
*unter bestimmten Voraussetzungen – Infos auf Anfrage.

RESIDENZ HASEBUSCH

EUPEN

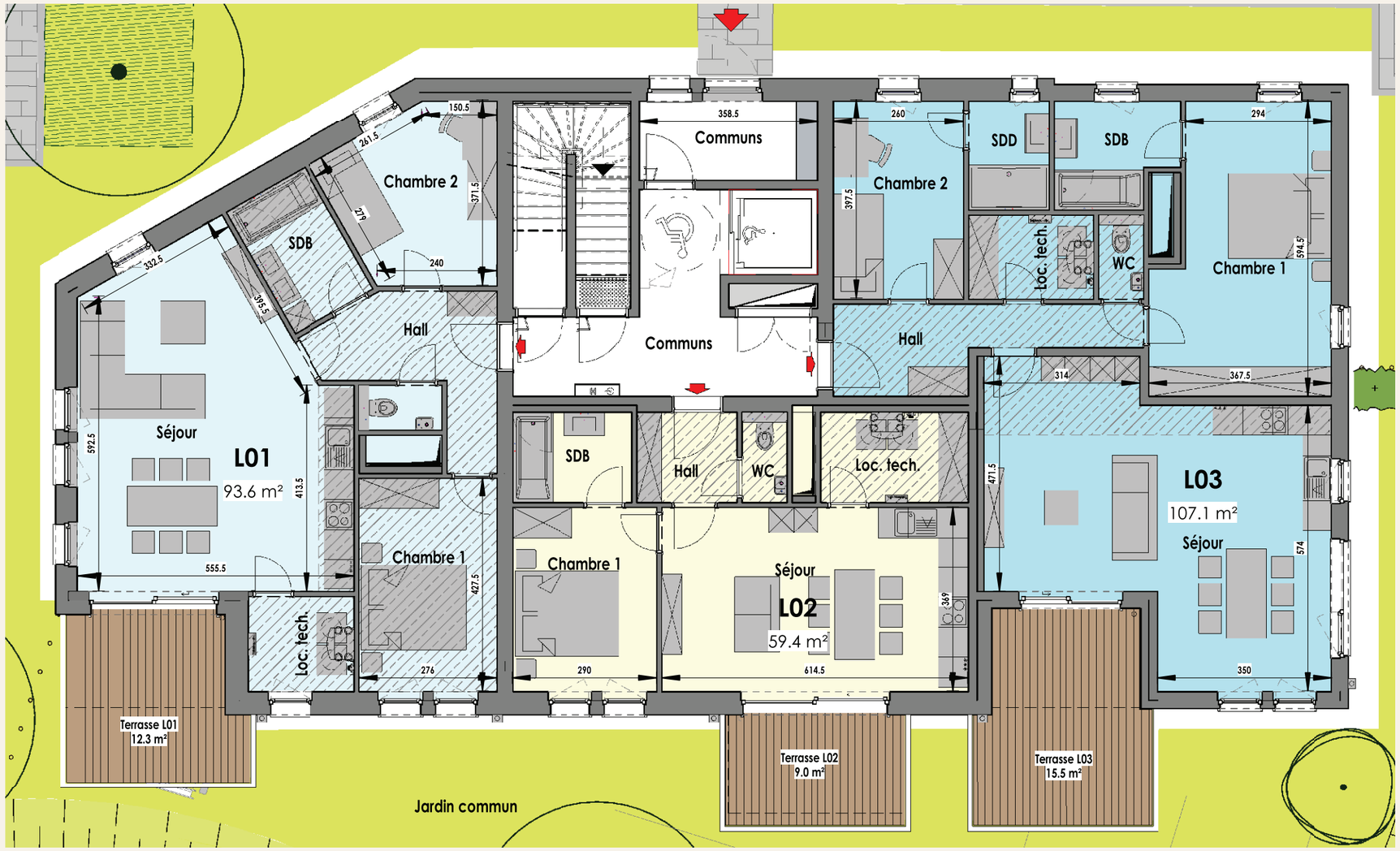
RESIDENZ **HASEBUSCH** | ERDGESCHOSS

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE
L01	2 SZ.	93,6 m²	12,3 m²
L02	1 SZ.	59,4 m²	9 m²
L03	2 SZ.	107,1 m²	15,5 m²





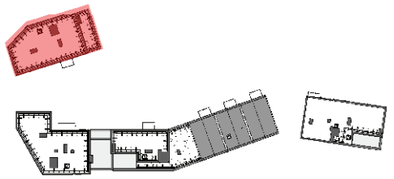
neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





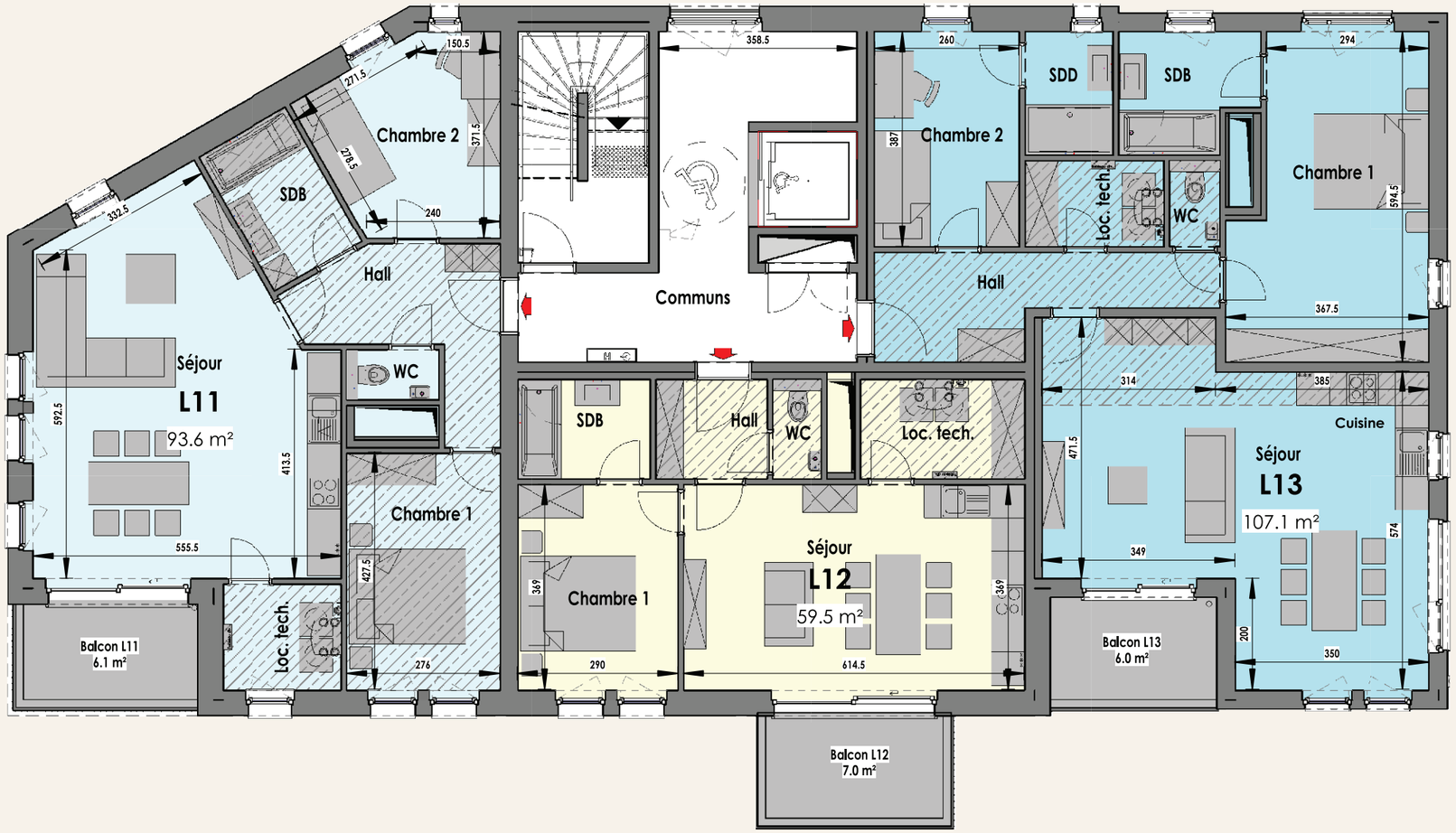
DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

RESIDENZ **HASEBUSCH** | 1. ETAGE





APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	BALKON
L11	2 SZ.	93,6 m²	6,1 m²
L12	1 SZ.	59,5 m²	7 m²
L13	2 SZ.	107,1 m²	6 m²

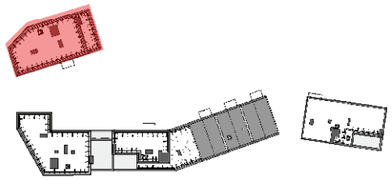




DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

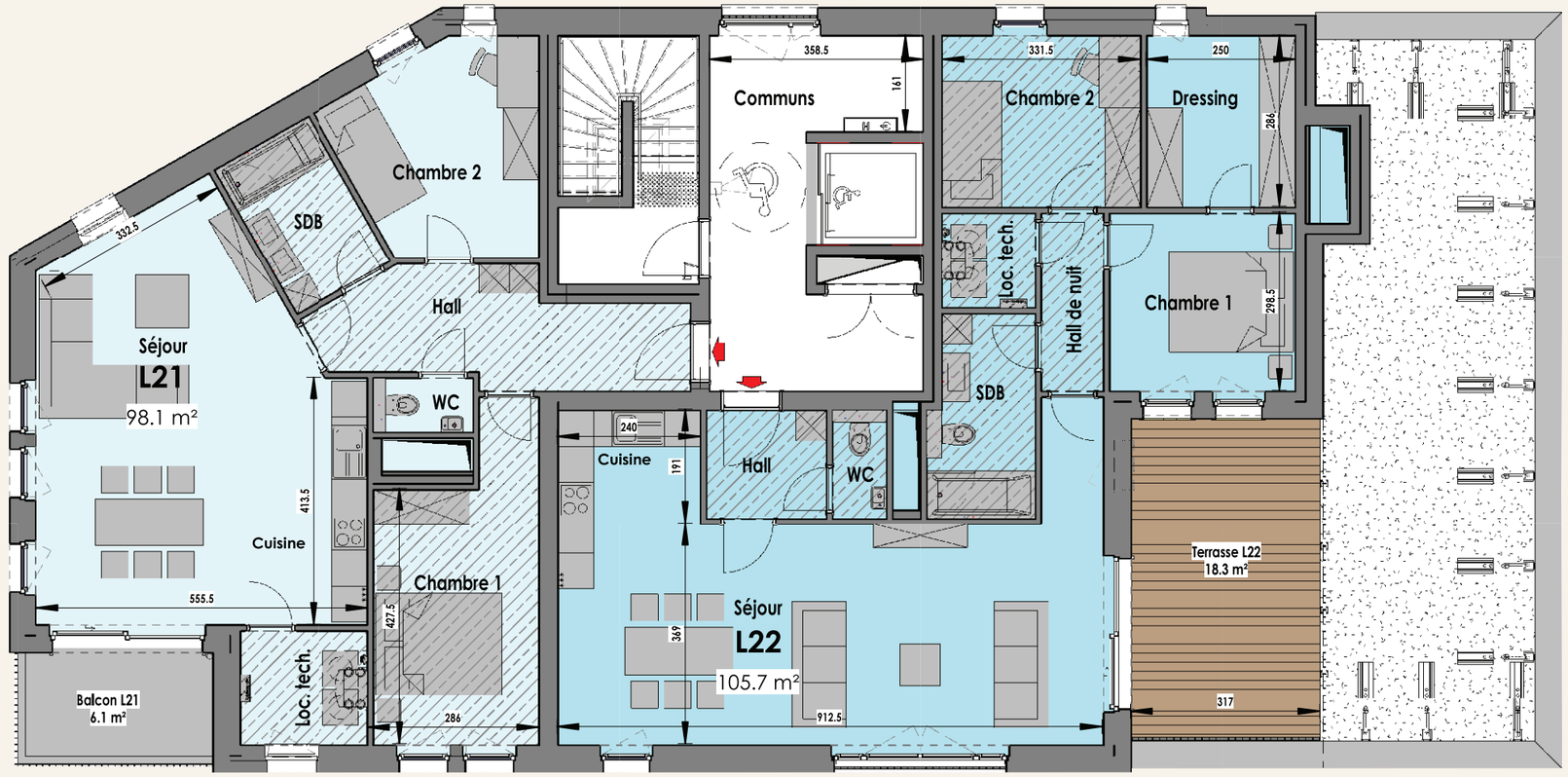
RESIDENZ **HASEBUSCH** | 2. ETAGE

APPARTEMENT	TYP	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON
L21	2 SZ.	98,1 m²	—	6,1 m²
L22	2 SZ.	105,7 m²	18,3 m²	—





neo
GRÜNES VIERTEL IM STADTZENTRUM





DIE PLÄNE UND ABBILDUNGEN SIND UNVERBINDLICH UND DIENEN NUR DER INFORMATION.

neo

QUARTIER VERT EN CENTRE-VILLE

Vereinbaren sie einen sicheren termin :
bei ihnen oder bei uns !

BESUCHEN SIE DIE MUSTERWOHNUNG
Residenz Weser - Simartraße, 12

04 234 07 18
appartements@thomas-piron.eu

Besuchszeiten vor Ort
www.thomas-piron.eu



Alle Abbildungen dienen nur der Information und sind vertraglich unverbindlich - 06/2022.

Auf 100% FSC-Recyclingpapier gedruckt