



RÉSIDENCES WESER | HILL | SOOR

E U P E N



ÉCO-QUARTIER : 26 APPARTEMENTS 1-2-3 CH.



TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON-CONTRACTUELLES



Le plateau des Fagnes

BIENVENUE À EUPEN

Pôle économique et politique régional, Eupen est une ville particulièrement agréable, où il fait bon vivre. Au confluent de la Vesdre et de la Helle, deux rivières qui prennent leur source dans les Hautes Fagnes, Eupen est riche d'un patrimoine culturel exceptionnel, notamment avec son célèbre carnaval et son cortège de la Saint-Martin.

Un cadre naturel incomparable

Eupen côtoie deux espaces naturels protégés de très grande qualité, la forêt de l'Hertogenwald et le Parc National des Hautes Fagnes. Cet environnement unique vous réserve de superbes balades en toutes saisons. Vous profiterez aussi de la pratique du ski de fond en hiver et d'un véritable paradis pour les amateurs de vélo et de VTT.



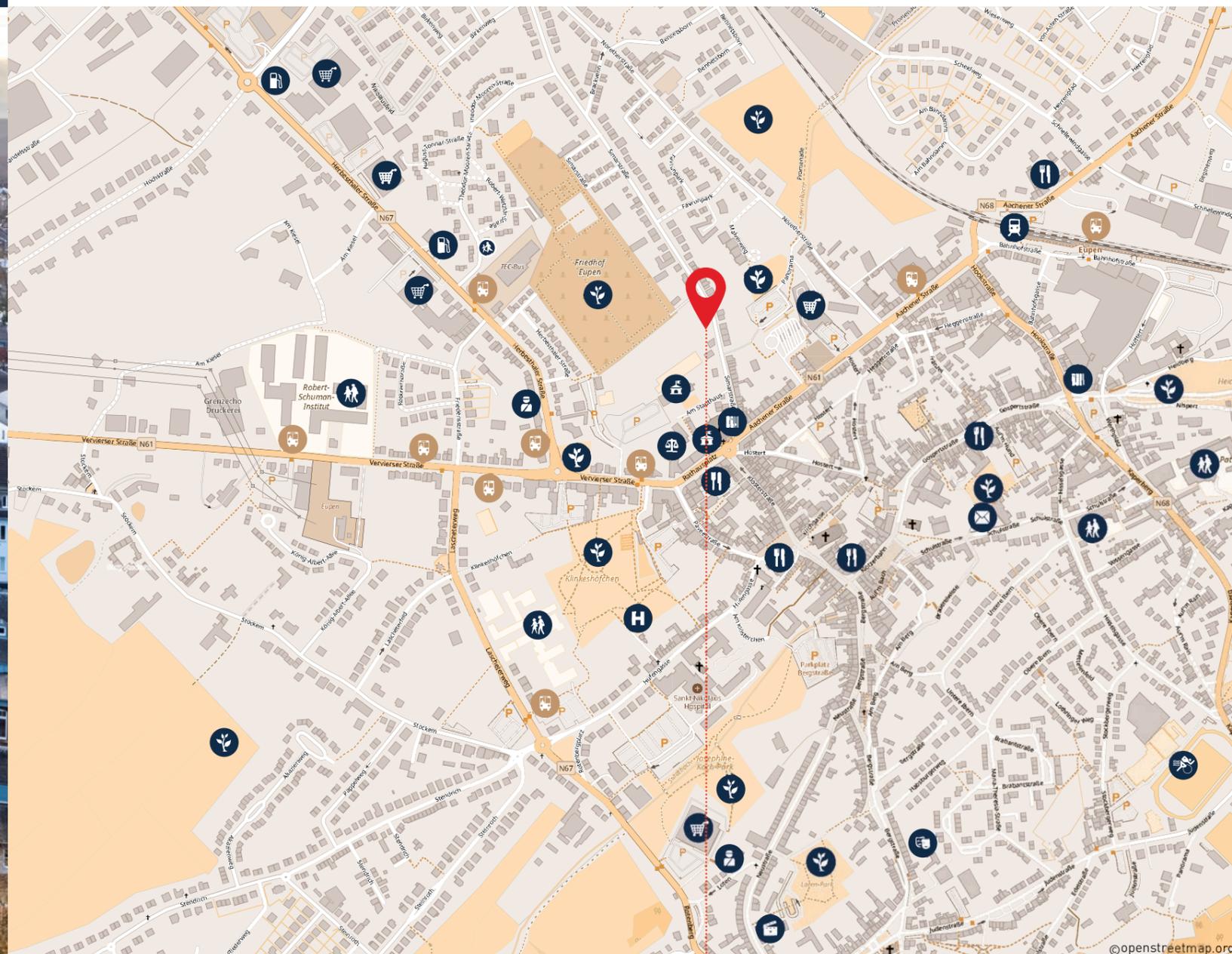
Église Saint-Nicolas d'Eupen



Le cœur de ville d'Eupen

ACCESSIBILITÉ EXCEPTIONNELLE | ESPACES VERTS

SAVOUREZ L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE



Simarstrasse 12-16 | 4700 Eupen

Accessibilité exceptionnelle :

NEO est situé à proximité du nouvel Hôtel de Ville et à quelques minutes de la Herbesthalerstrasse, avec ses nombreux commerces et grandes surfaces. De plus, cet axe vous donne accès directement à l'autoroute E40.

Il vous suffit de quelques minutes à pied ou à vélo pour vous rendre à la gare de chemin de fer ou la gare des bus.

Accès routier

- Autoroute E40 : 5 minutes
- Herve : 20 minutes
- Verviers (E42) : 20 minutes
- Aix-la-Chapelle : 30 minutes
- Liège : 40 minutes

Transports en commun

- Gare des bus : 400 m
- Gare SNCB : 700 m

Écoles

- Städtische Grundschule Oberstadt (primaire) : 1 km
- Athénée Royal (secondaire) : 1 km
- Father Damien (primaire - secondaire) : 1 km
- Institut Robert Schuman (secondaire) : 1 km

Commerces et facilités

- Supermarché, banque : 500 m
- Centre sportif : 500 m
- Centre culturel Alter Schlachthof : 1,5 km
- Cinéma : 1,3 km
- Ville basse : 1 km

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER EN CENTRE-VILLE



L'éco-quartier NEO vous offre un environnement verdoyant exceptionnel, à quelques pas du nouvel Hôtel de Ville et de toutes les facilités : commerces, grandes enseignes, écoles...

Ce quartier nouvelle génération, convivial et durable, a été entièrement pensé pour satisfaire les exigences des citoyens d'aujourd'hui : localisation privilégiée, logements basse énergie, espace vert privatif, accessibilité aisée, local à vélos et parking souterrain.

Confort d'exception

Véritable cocon lumineux et chaleureux, votre appartement vous réserve une qualité de vie incomparable. Le projet est également idéal pour l'investissement.

Lors d'une deuxième phase, un espace vert privatif sera aménagé à l'arrière de votre résidence. Il invitera à la détente au centre d'un éco-quartier réservé aux piétons et aux vélos.

Pourquoi NEO ?

NEO est l'acronyme des mots Norden (Nord), Eupen et Öko (éco) : il désigne un éco-quartier ancré dans sa ville et évoque la nouveauté, pour un nouvel art de vivre durable. NEO fait aussi référence au mot wallon Nèyâw qui désignait autrefois la ville d'Eupen.





Église de la Paix



LA VIE URBAINE ENTRE DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

Durable et convivial, l'éco-quartier NEO ouvre une nouvelle dimension dans la ville d'Eupen. Dans cet espace préservé, NEO crée un habitat confortable et économe en énergie, en phase avec les enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Cadre de vie

Les logements du nouveau quartier sont disposés autour d'un espace vert privatif de qualité qui sera aménagé lors de la deuxième phase du projet. Il favorisera la quiétude et les rencontres entre riverains.

Mobilité douce

Parking souterrain, emplacements privés, local à vélos... L'éco-quartier NEO privilégie la mobilité douce.

Architecture

Espace d'innovation urbaine, l'éco-quartier veille aussi à s'intégrer à la ville avec un style architectural à la fois contemporain et respectueux de l'esprit du quartier.

Ressources

Construction soignée et responsable, réduction de la production de déchets, bassin d'infiltration paysager dans l'espace vert privatif, récupération de l'eau de pluie pour les communs...

LES RÉSIDENCES WESER - HILL - SOOR

Les résidences Weser, Hill & Soor font partie de la phase 1. Celle-ci comporte au total 26 appartements, de type basse énergie, sur 3 niveaux.

RÉSIDENCE WESER	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	1	2	-
1 ^{er} ÉTAGE	1	2	-
2 ^e ÉTAGE	1	2	-
TOTAL	3	6	-

RÉSIDENCE HILL	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	1	1	1
1 ^{er} ÉTAGE	1	1	1
2 ^e ÉTAGE	1	1	1
TOTAL	3	3	3

RÉSIDENCE SOOR	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	1	1	-
1 ^{er} ÉTAGE	-	2	1
2 ^e ÉTAGE	-	2	1
TOTAL	1	5	2

**APPARTEMENTS
1, 2 OU 3 CH.**

- **LA PLUPART
DES APPARTEMENTS
DISPOSENT D'UNE TERRASSE
OU D'UN BALCON**

- **LOCAL À VÉLOS
AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

- **PARKING
SOUTERRAIN**

- **CAVES
INDIVIDUELLES**

- **ESPACE VERT
PRIVATIF**



PHOTOS: LES HABITANTS, TRONIS ET IMAGES/STUDIO MANÈS, A TITRE INDICATE ET POUR NON-INDICATEUR LES

BASSE ÉNERGIE | HARMONIE | CONFORT





TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON-CONTRACTUELLES



Q U A L I T É | É N E R G I E | B I E N - Ê T R E | S É C U R I T É

UN CAHIER DES CHARGES BIEN ÉTUDIÉ



1. Généralités

- Attention particulière apportée aux performances acoustiques, de la conception à la réalisation ;
- Performances énergétiques (PEB A-B).

2. Gros-œuvre

- Parements de façade composés de maçonneries en briques rejointoyées et également en enduit sur isolant ;
- Seuils en pierre bleue ou en aluminium thermo-laqué.

3. Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en façade réalisées en PVC ;
- Porte d'entrée principale de chaque bâtiment en aluminium thermolaqué ;
- Doubles vitrages à haute performance d'isolation thermique ;
- Garde-corps métallique sur les terrasses et balcons ;
- Portail de la poche de parking collectif à ouverture télécommandée.

4. Revêtements sols et murs des locaux privés

- Carrelages au sol avec plinthes assorties dans toutes les pièces du logement ;
- Possibilité de parquet semi-massif en option ;
- Tablettes de fenêtre en marbre-résine ;
- Faïences murales dans les salles de bain et de douche sur toute la hauteur des murs sur le contour du bain/douche.

5. Menuiseries intérieures

- Portes d'entrée des appartements anti-effraction de Classe 2 ;
- Portes intérieures à battée, laquées blanc ;
- Portes vitrées entre le séjour et le hall.

6. Sanitaires – Chauffage - Ventilation

- Équipement sanitaire complet selon la configuration de chaque unité (baignoire, douche, wc suspendu, lave-mains et meuble lavabo) ;
- Chaudière collective au gaz à condensation ;
- Corps de chauffe type radiateurs dans tout l'appartement ;
- Ventilation de type 'double-flux' individuelle avec récupération d'énergie.

7. Électricité

- Installation électrique complète ;
- Détecteurs incendie ;
- Vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée.

8. Murs et peintures

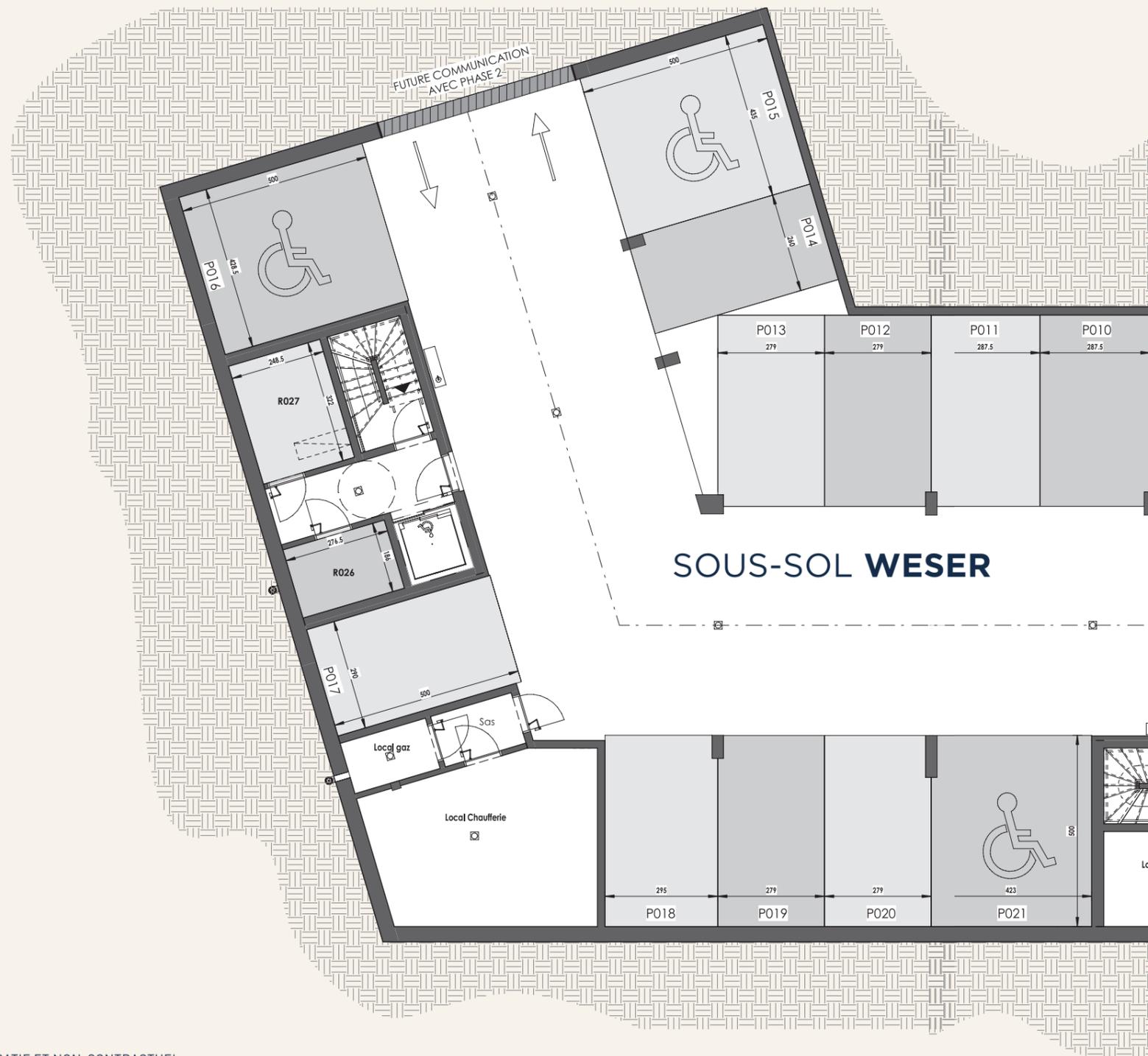
- Murs et plafonds des espaces communs plafonnés et peints ;
- Murs et plafonds des espaces privés (hors salles de bains et douche qui sont carrelés) peints en double couche de fond blanche.

9. Raccordements

- Budget inclus dans le prix de vente.



SOUS-SOL EUPEN



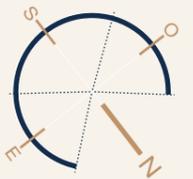
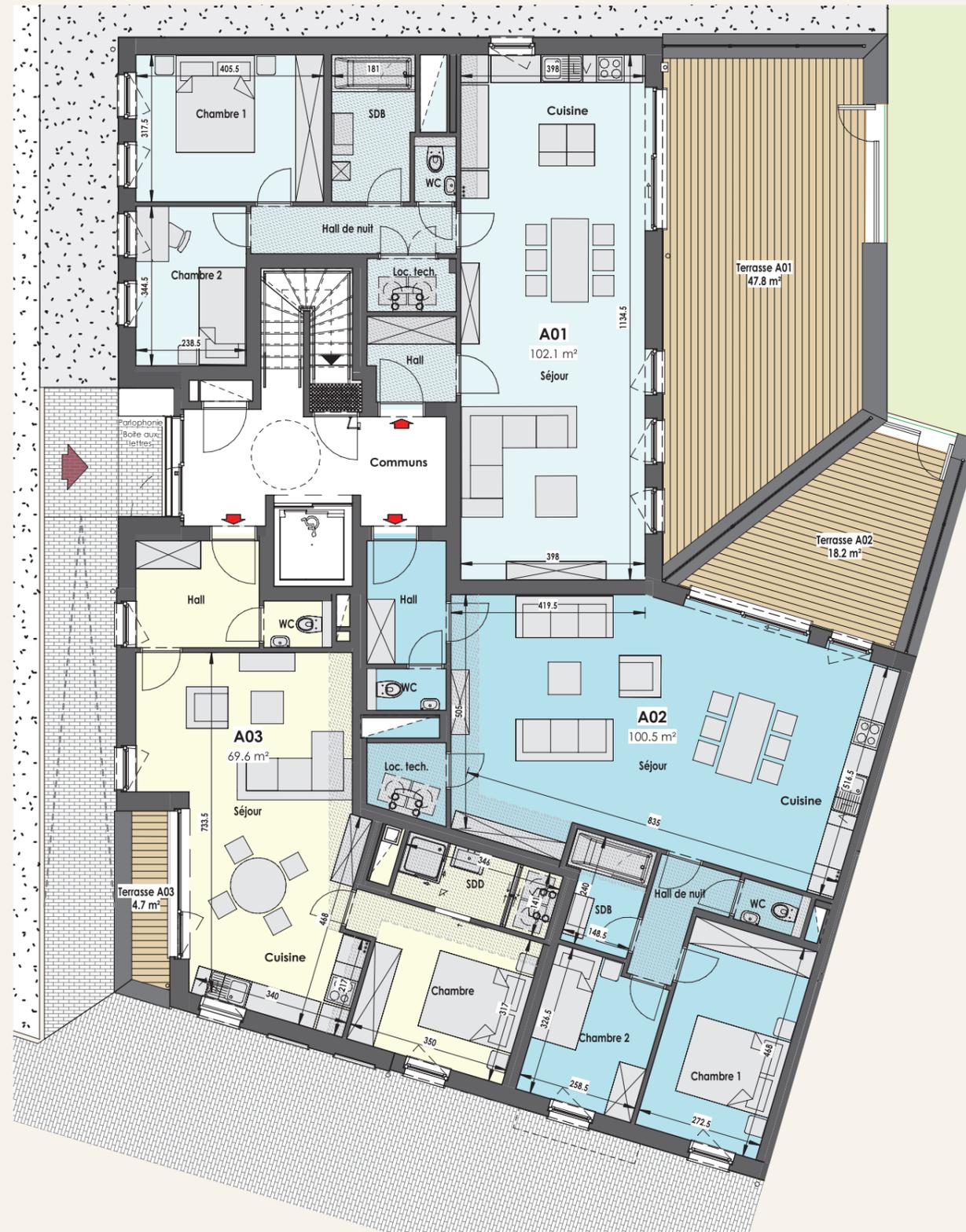
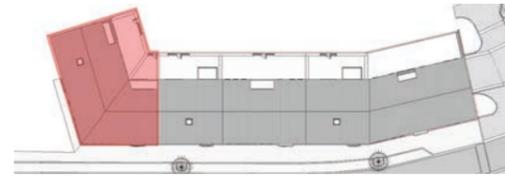


An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is dominated by a large, leafy tree in the center-left. In the background, a multi-story apartment building with a mix of brick and light-colored panels is visible. The ground is landscaped with various plants, shrubs, and a paved path. Several people are depicted: two women walking away on the path, a child running in the foreground, and a group of people sitting on a bench in the courtyard. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a high-quality living environment.

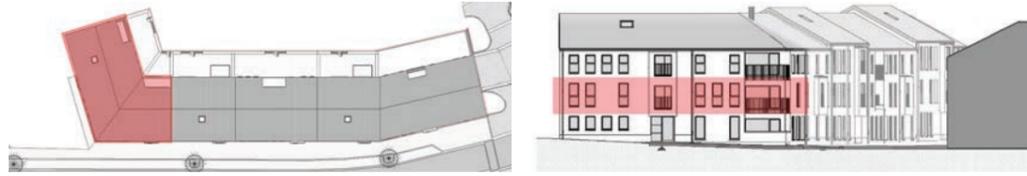
RÉSIDENCE WESER
EUPEN

RÉSIDENCE WESER | REZ-DE-CHAUSSÉE

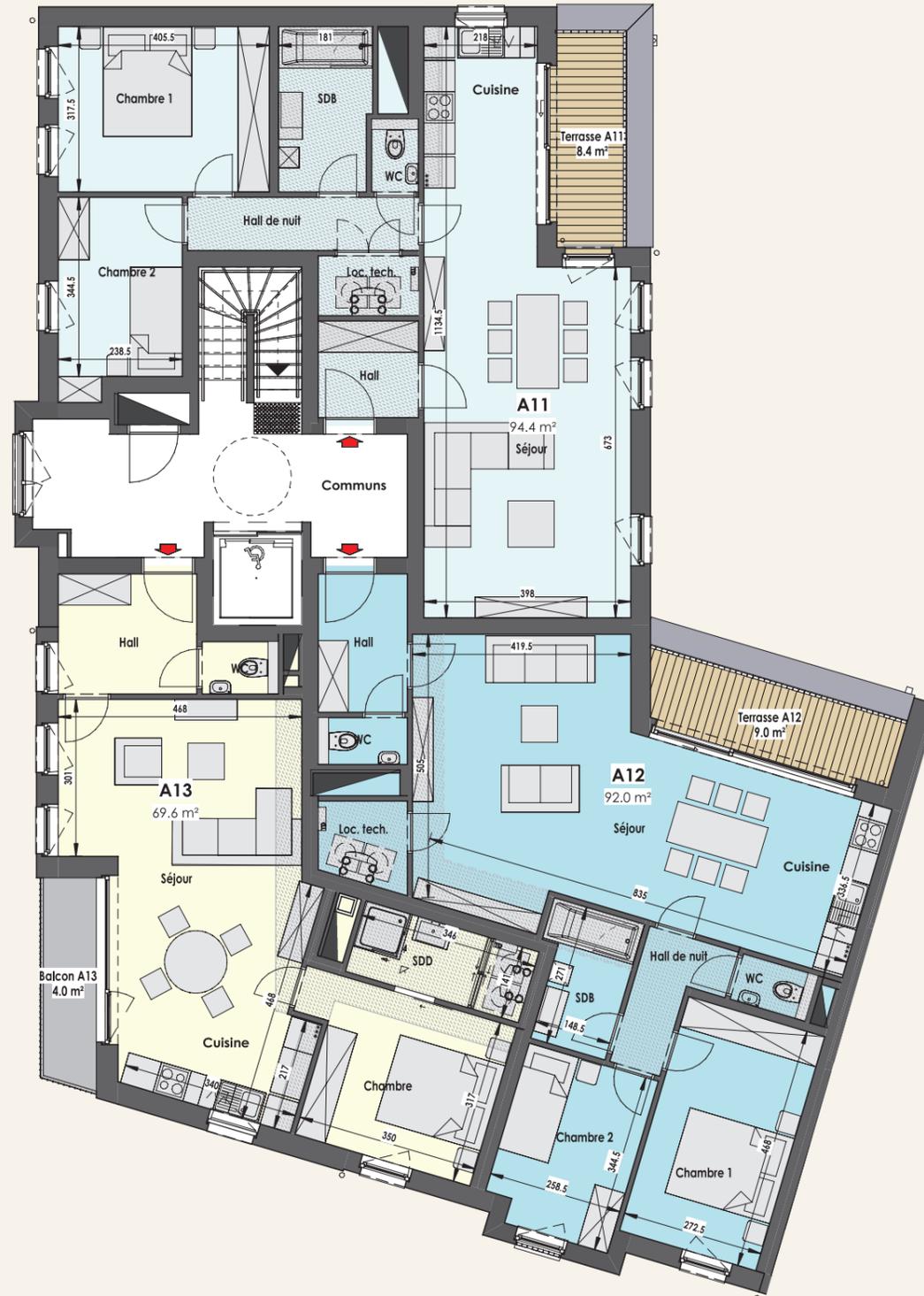
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
A01	2 CH.	102,1 m ²	47,8 m ²
A02	2 CH.	100,5 m ²	18,2 m ²
A03	1 CH.	69,6 m ²	4,7 m ²



RÉSIDENCE WESER | 1^{er} ÉTAGE

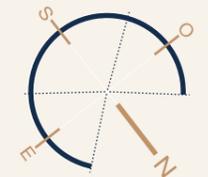
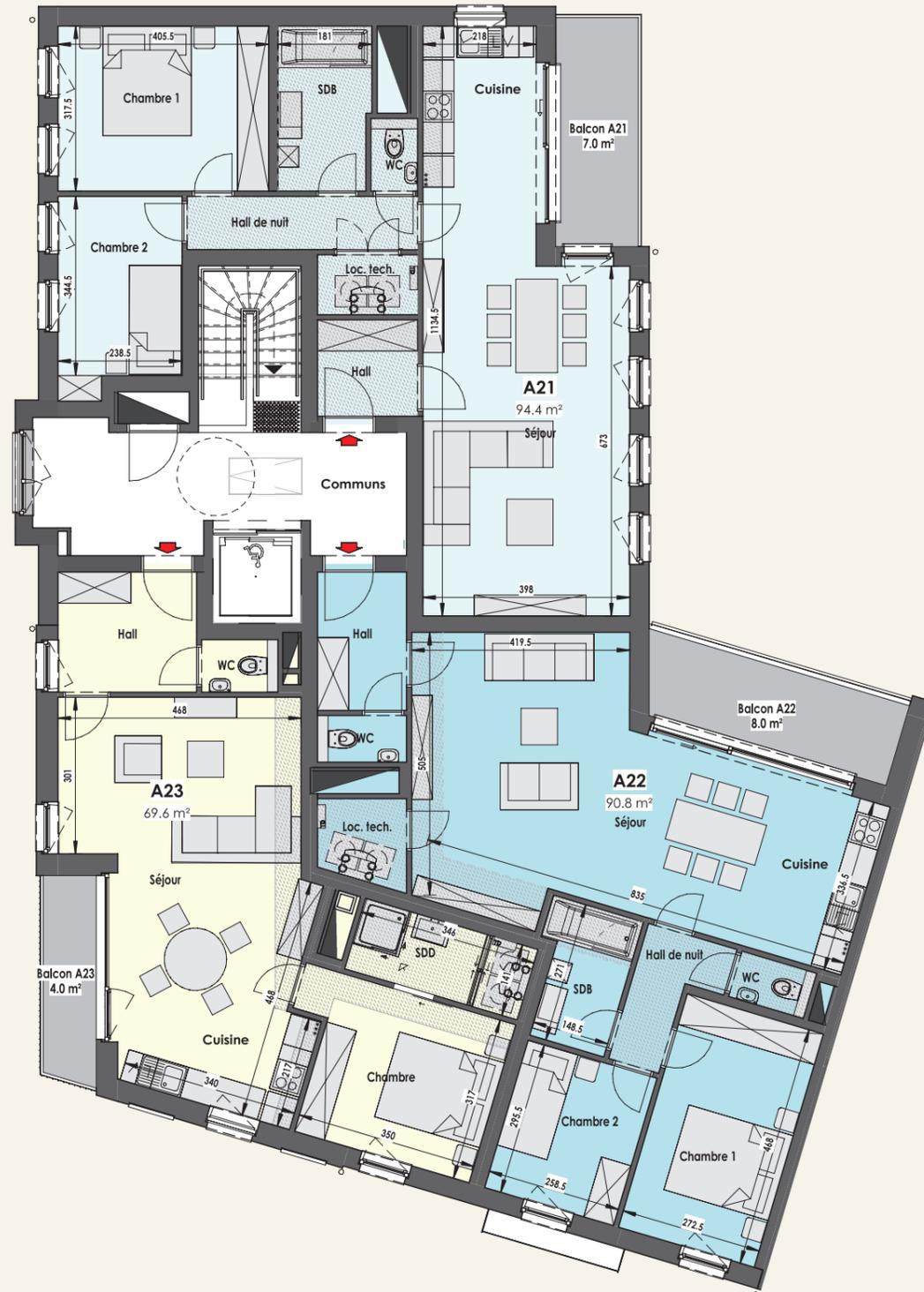
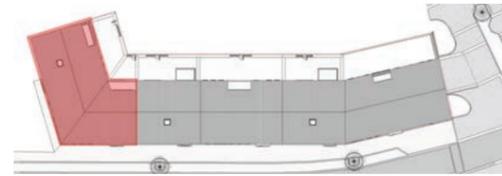


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
A11	2 CH.	94,4 m ²	8,4 m ²	—
A12	2 CH.	92 m ²	9 m ²	—
A13	1 CH.	69,6 m ²	—	4 m ²



RÉSIDENCE WESER | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
A21	2 CH.	94,4 m ²	7 m ²
A22	2 CH.	90,8 m ²	8 m ²
A23	1 CH.	69,6 m ²	4 m ²



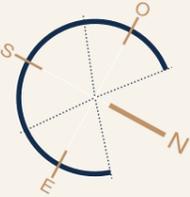
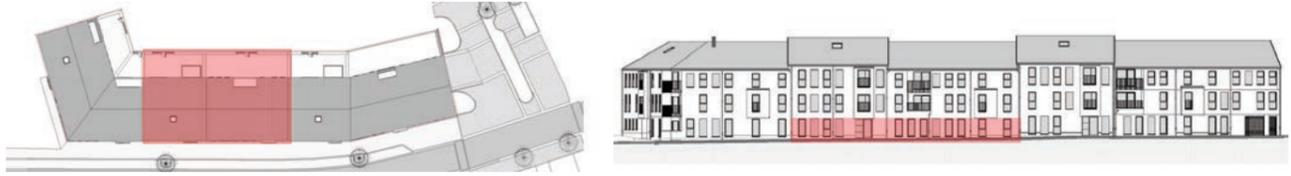
An architectural rendering of a modern residential complex. The building is a multi-story structure with a mix of brick and light-colored siding, featuring numerous windows and balconies with dark metal railings. In the foreground, there is a landscaped courtyard with a sandy area where several people are walking and playing. There are trees, shrubs, and a wooden bench in the courtyard. The overall scene is presented in a dark blue monochrome palette.

RÉSIDENCE HILL
E U P E N

RÉSIDENCE HILL | REZ-DE-CHAUSSÉE

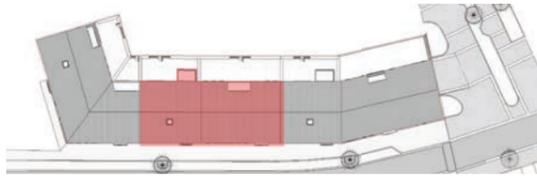


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
B01	2 CH.	96,6 m ²	55,7 m ²
B02	3 CH.	130,4 m ²	85 m ²
B03	1 CH.	57,5 m ²	—

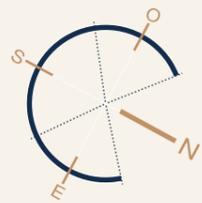


PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL

RÉSIDENCE HILL | 1^{er} ÉTAGE

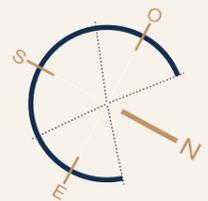
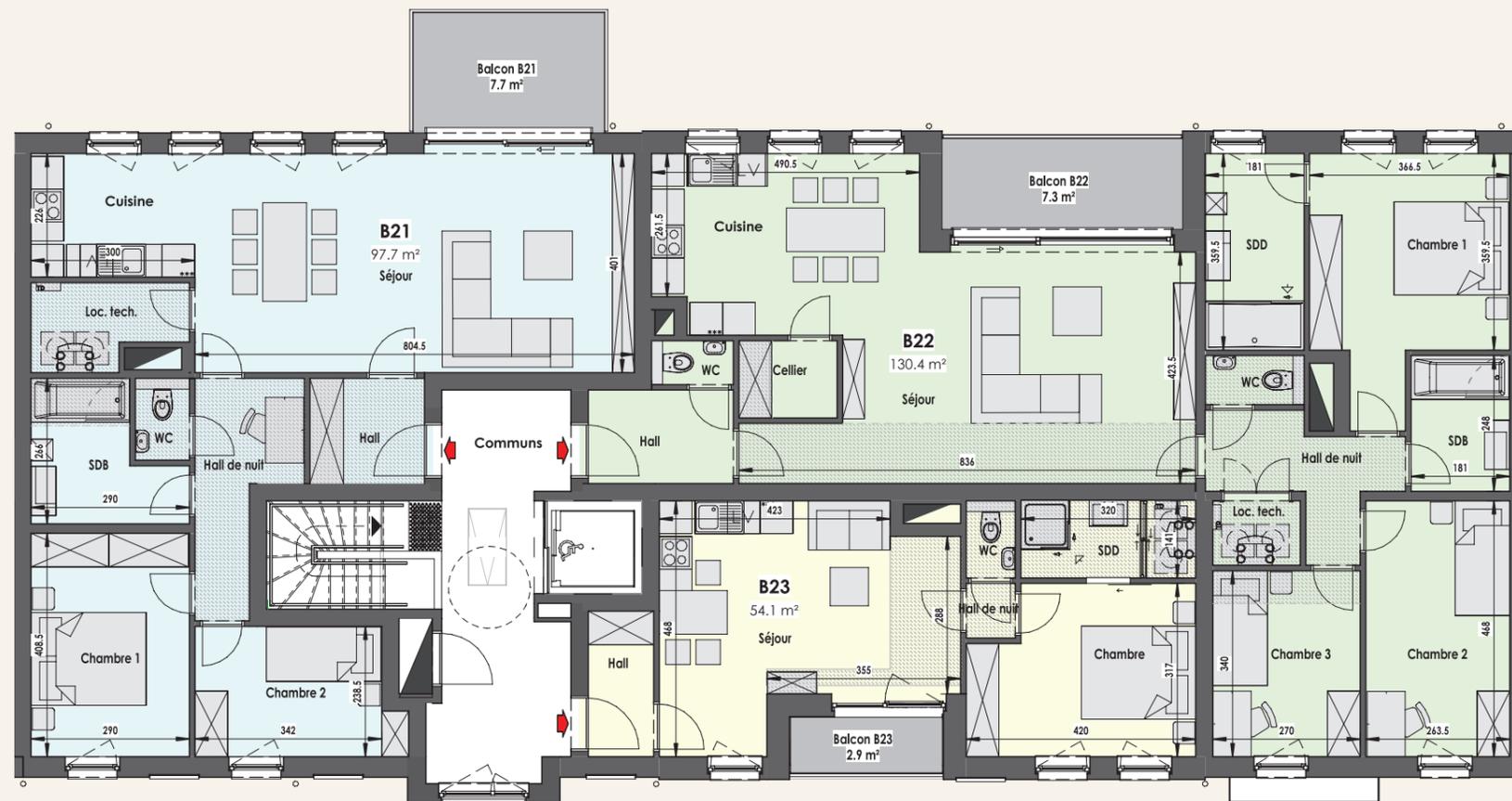
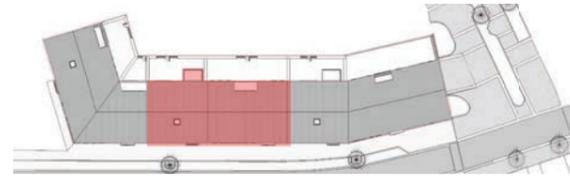


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
B11	2 CH.	97,7 m ²	—	7,7 m ²
B12	3 CH.	131,6 m ²	—	7,3 m ²
B13	1 CH.	54,1 m ²	3,2 m ²	—



RÉSIDENCE HILL | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
B21	2 CH.	97,7 m ²	7,7 m ²
B22	3 CH.	130,4 m ²	7,3 m ²
B23	1 CH.	54,1 m ²	2,9 m ²

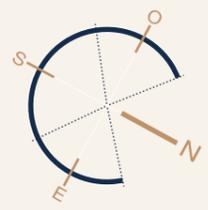
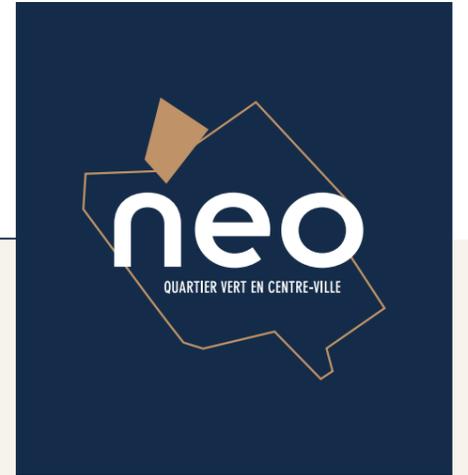
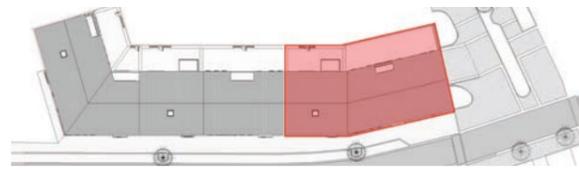




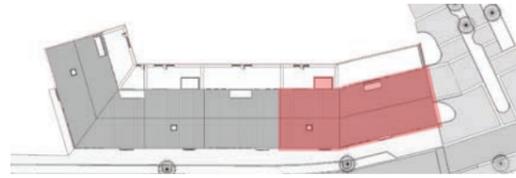
RÉSIDENCE SOOR
EUPEN

RÉSIDENCE SOOR | REZ-DE-CHAUSSÉE

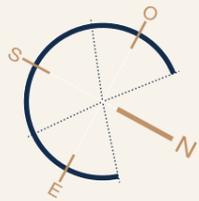
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
C01	2 CH.	103,6 m ²	54,1 m ²
C02	1 CH.	75,3 m ²	—



RÉSIDENCE SOOR | 1^{er} ÉTAGE

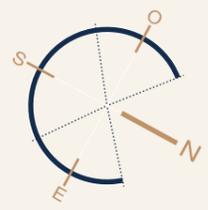


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
C11	2 CH.	96,6 m ²	—	7,7 m ²
C12	3 CH.	120,3 m ²	6,2 m ²	—
C13	2 CH.	103,7 m ²	4,2 m ²	—



RÉSIDENCE SOOR | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
C21	2 CH.	96,6 m ²	7,7 m ²
C22	3 CH.	120,6 m ²	5,7 m ²
C23	2 CH.	102,2 m ²	3,8 m ²





BUREAU D'ACCUEIL
Klötzerbahn 4

04 234 07 18
appartements@thomas-piron.eu

Heures de permanences sur notre site
www.thomas-piron.eu



Toutes les représentations sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles - 03/2020



Imprimé sur papier FSC, 100% recyclé.



RÉSIDENCES BRACKVENN | DROSSART | TERNELL | MOSPERT | HASEBUSCH

E U P E N



ÉCO-QUARTIER: 37 APPARTEMENTS 1-2-3 CH. & STUDIO





Le plateau des Fagnes

BIENVENUE À EUPEN

Pôle économique et politique régional, Eupen est une ville particulièrement agréable, où il fait bon vivre. Au confluent de la Vesdre et de la Helle, deux rivières qui prennent leur source dans les Hautes Fagnes, Eupen est riche d'un patrimoine culturel exceptionnel, notamment avec son célèbre carnaval et son cortège de la Saint-Martin.

Un cadre naturel incomparable

Eupen côtoie deux espaces naturels protégés de très grande qualité, la forêt de l'Hertogenwald et le Parc National des Hautes Fagnes. Cet environnement unique vous réserve de superbes balades en toutes saisons. Vous profiterez aussi de la pratique du ski de fond en hiver et d'un véritable paradis pour les amateurs de vélo et de VTT.



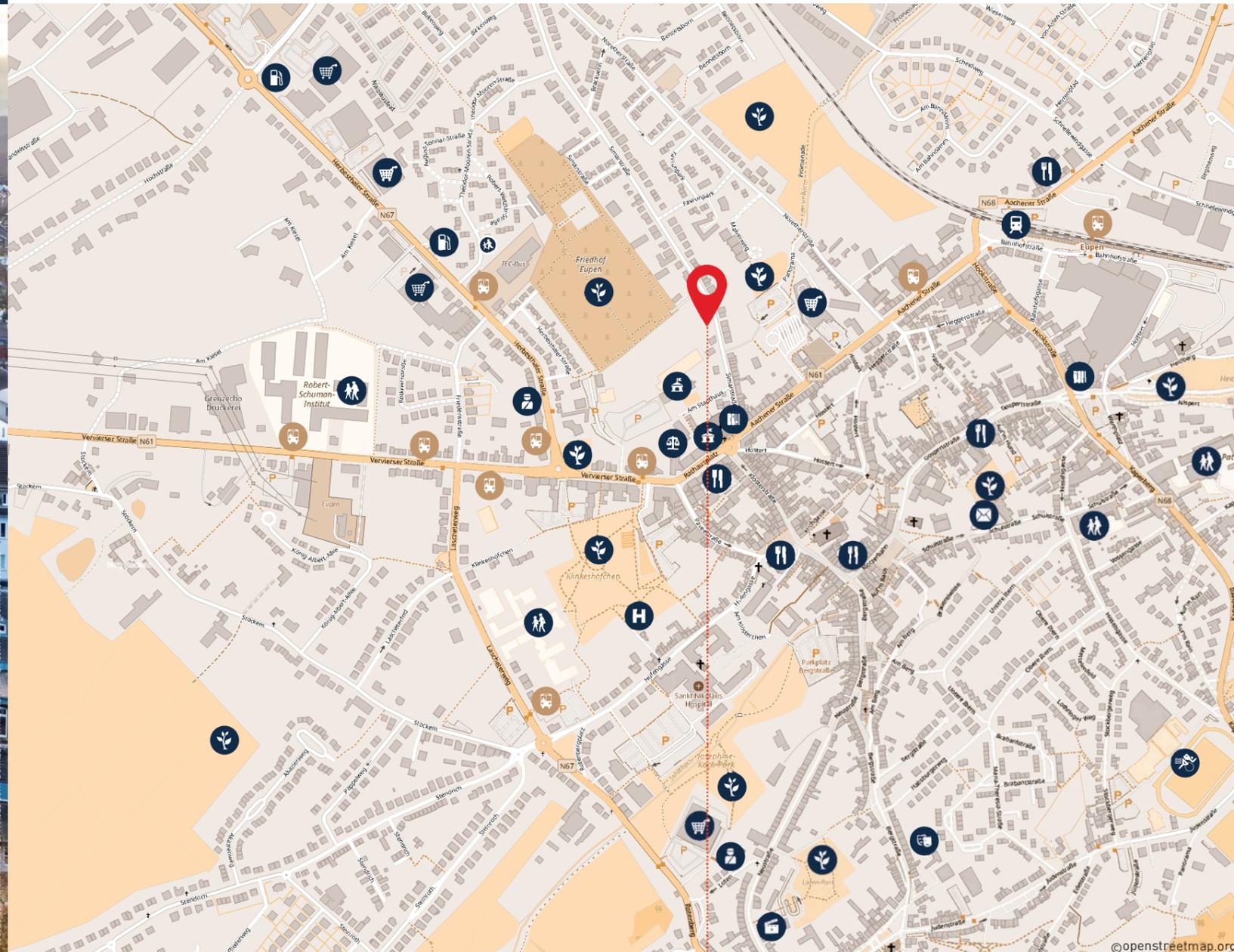
Église Saint-Nicolas d'Eupen



Le cœur de ville d'Eupen

ACCESSIBILITÉ EXCEPTIONNELLE | ESPACES VERTS

SAVOUREZ L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE



Simarstraße 12-16 | 4700 Eupen

- | | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Parc | Banque | Poste | Centre sportif |
| Police | Pharmacie | Gare | Bibliothèque
Librairie |
| Palais de justice | Commerce | Arrêt de bus | École |
| Hôtel de ville | Station essence | Cinéma | |
| Hôpital | Restaurant | Centre culturel | |

Accessibilité exceptionnelle :

NEO est situé à proximité du nouvel Hôtel de Ville et à quelques minutes de la Herbesthalerstraße, avec ses nombreux commerces et grandes surfaces. De plus, cet axe vous donne accès directement à l'autoroute E40.

Il vous suffit de quelques minutes à pied ou à vélo pour vous rendre à la gare de chemin de fer ou la gare des bus.

Accès routier

- Autoroute E40 : 5 minutes
- Herve : 20 minutes
- Verviers (E42) : 20 minutes
- Aix-la-Chapelle : 30 minutes
- Liège : 40 minutes

Transports en commun

- Gare des bus : 400 m
- Gare SNCB : 700 m

Écoles

- Städtische Grundschule Oberstadt (primaire) : 1 km
- Athénée Royal (secondaire) : 1 km
- Father Damien (primaire - secondaire) : 1 km
- Institut Robert Schuman (secondaire) : 1 km

Commerces et facilités

- Supermarché, banque : 500 m
- Centre sportif : 500 m
- Centre culturel Alter Schlachthof : 1,5 km
- Cinéma : 1,3 km
- Ville basse : 1 km

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER EN CENTRE-VILLE



L'éco-quartier NEO entre dans sa deuxième phase. Ce quartier nouvelle génération, convivial et durable, a été entièrement pensé pour satisfaire les enjeux et besoins des citoyens d'aujourd'hui : logements basse énergie, espace vert privatif, accessibilité aisée, local à vélos et parking souterrain.

Confort d'exception

Maison unifamiliale ou appartement ? Quel que soit votre choix, NEO vous propose un logement lumineux et chaleureux qui vous réserve une qualité de vie incomparable. Le projet est également idéal pour l'investissement.

Espace vert aménagé

Au centre de l'éco-quartier, un vaste espace vert est exclusivement réservé aux résidents avec des bancs, des plantations soignées et un module de jeux en bois naturel.

Nouvel axe cyclo piéton

NEO accueille également une nouvelle voie cyclo-piétonne qui traverse l'éco-quartier pour rejoindre la gare en toute sécurité.

Pourquoi NEO ?

NEO est l'acronyme des mots Norden (Nord), Eupen et Öko (éco) : il désigne un éco-quartier ancré dans sa ville et évoque la nouveauté, pour un nouvel art de vivre durable. NEO fait aussi référence au mot wallon Nèyâw qui désignait autrefois la ville d'Eupen.





Eglise de la Paix



LA VIE URBAINE ENTRE DANS UNE NOUVELLE DIMENSION



Durable et convivial, l'éco-quartier NEO ouvre une nouvelle dimension dans la ville d'Eupen, à deux pas du nouvel Hôtel de Ville. Dans cet espace préservé, NEO crée un habitat confortable et économe en énergie, en phase avec les enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Cadre de vie

L'éco-quartier privilégie le calme et la sécurité de tous. La plupart des maisons et des appartements disposent d'un espace extérieur : jardin, terrasse ou balcon. Certains d'entre eux offrent de belles vues sur l'espace vert privatif central.

Mobilité douce

Parking souterrain, emplacements privés, local à vélos... L'éco-quartier NEO pri-

vilégie la mobilité douce. L'axe cyclo-piéton qui traverse le quartier facilite l'accès à la gare et au bas de la ville.

Architecture

Espace d'innovation à l'espace urbain, l'éco-quartier veille aussi à s'intégrer à la ville avec un style architectural à la fois contemporain et respectueux de l'esprit du quartier.

Ressources

Construction soignée et responsable, réduction de la production de déchets, bassin d'infiltration paysager dans l'espace vert privatif, récupération de l'eau de pluie pour les communs...

LES RÉSIDENCES BRACKVENN - DROSSART TERNELL - MOSPERT HASEBUSCH

Les résidences Brackvenn, Drossart, Ternell, Mospert et Hasebusch font partie de la phase 2A. Celle-ci comporte au total 37 appartements, de type basse énergie, sur 3 niveaux. La phase 2 comprend également 13 maisons (phase 2B) et 34 appartements (phase 2C).

RÉSIDENCE BRACKVENN	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	1	-	1	1
1 ^{er} ÉTAGE	-	1	1	1
2 ^e ÉTAGE	-	-	1	1
TOTAL	1	-	3	3

RÉSIDENCE DROSSART	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	-	-	2	-
1 ^{er} ÉTAGE	-	1	2	-
2 ^e ÉTAGE	-	-	1	-
TOTAL	-	1	5	-

RÉSIDENCE TERNELL	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	-	-	2	-
1 ^{er} ÉTAGE	-	1	2	-
2 ^e ÉTAGE	-	1	2	-
TOTAL	-	2	6	-

RÉSIDENCE MOSPERT	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	-	-	2	-
1 ^{er} ÉTAGE	-	1	2	-
2 ^e ÉTAGE	-	-	1	1
TOTAL	-	1	5	1

RÉSIDENCE HASEBUSCH	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	-	1	2	-
1 ^{er} ÉTAGE	-	1	2	-
2 ^e ÉTAGE	-	-	2	-
TOTAL	-	2	6	1

**STUDIO &
APPARTEMENTS
1, 2 OU 3 CH.**

**LA PLUPART
DES APPARTEMENTS
DISPOSENT D'UNE TERRASSE
OU D'UN BALCON**

**LOCAUX À VÉLOS
AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

**PARKING
SOUTERRAIN**

**CAVES
INDIVIDUELLES**

**ESPACE VERT
PRIVATIF**

HARMONIE

TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON-CONTRACTUELLES

BASSE ÉNERGIE | CONFORT





TOUTES LES PHOTOGRAPHIES SONT INDICATIVES ET SONT NON-CONTRACTUELLES



Q U A L I T É | É N E R G I E | B I E N - Ê T R E | S É C U R I T É

UN CAHIER DES CHARGES BIEN ÉTUDIÉ



1. Généralités

- Attention particulière apportée aux performances acoustiques, de la conception à la réalisation ;
- Les performances énergétiques sont conformes aux normes en vigueur.

2. Gros-œuvre

- Parements de façade composés de maçonneries en briques rejointoyées et également en enduit sur isolant ainsi que du bardage bois ;
- Seuils en pierre bleue ou en aluminium thermo-laqué.

3. Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en façade réalisées en PVC ;
- Porte d'entrée principale de chaque bâtiment en aluminium thermolaqué ;
- Doubles vitrages à haute performance d'isolation thermique ;
- Garde-corps métallique sur les terrasses et balcons ;
- Portail de la poche de parking collectif à ouverture télécommandée.

4. Revêtements sols et murs des locaux privés

- Carrelages au sol avec plinthes assorties dans toutes les pièces du logement ;
- Possibilité de parquet semi-massif en option ;
- Faïences murales dans les salles de bain et de douche sur toute la hauteur des murs autour du bain/douche.

5. Menuiseries intérieures

- Portes d'entrée des appartements anti-effraction de Classe 2, suivant les normes européennes (NBM-EN 1627) ;
- Portes intérieures à battée, laquées blanc ;
- Portes vitrées entre le séjour et le hall ;
- Tablettes de fenêtre en marbre-résine.

6. Sanitaires - Chauffage - Ventilation

- Équipement sanitaire complet selon la configuration de chaque unité (baignoire, douche, wc suspendu, lave-mains et meuble lavabo) ;
- Chaudière collective au gaz à condensation ;
- Corps de chauffe de type radiateurs et sèche-serviettes dans les salles d'eau ;
- Ventilation de type 'double-flux' individuelle avec récupération d'énergie.

7. Électricité

- Installation électrique complète ;
- Détecteurs incendie ;
- Vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée.

8. Murs et peintures

- Murs et plafonds des espaces communs plafonnés et peints ;
- Murs et plafonds des espaces privés (hors salles de bains et douche qui sont carrelés) peints en double couche de fond blanche.

9. Raccordements

- Budget inclus dans le prix de vente.



FAÇADES

E U P E N

RÉSIDENCE MOSPERT



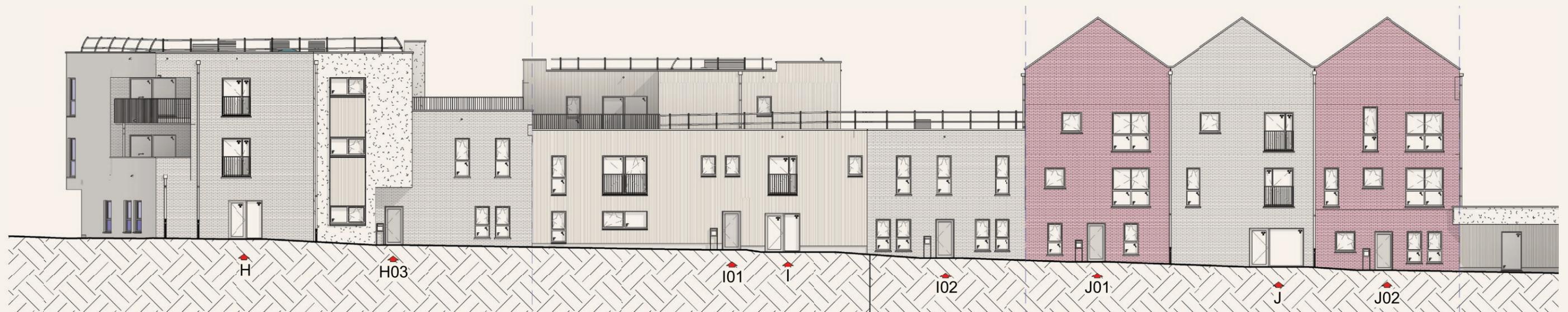
RÉSIDENCE HASEBUSCH



RÉSIDENCE
BRACKVENN

RÉSIDENCE
DROSSART

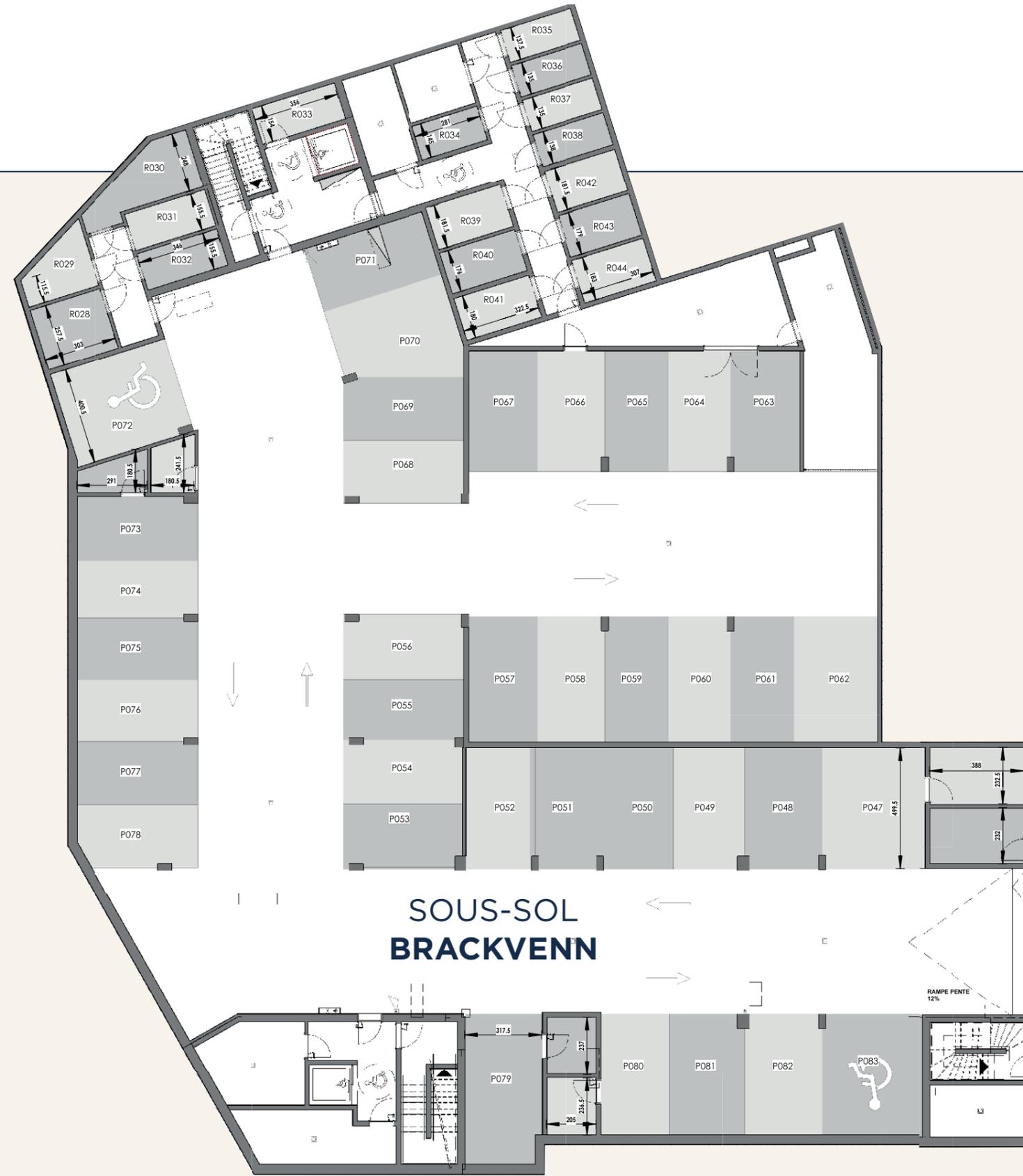
RÉSIDENCE
TERNELL





SOUS-SOL

EUPEN



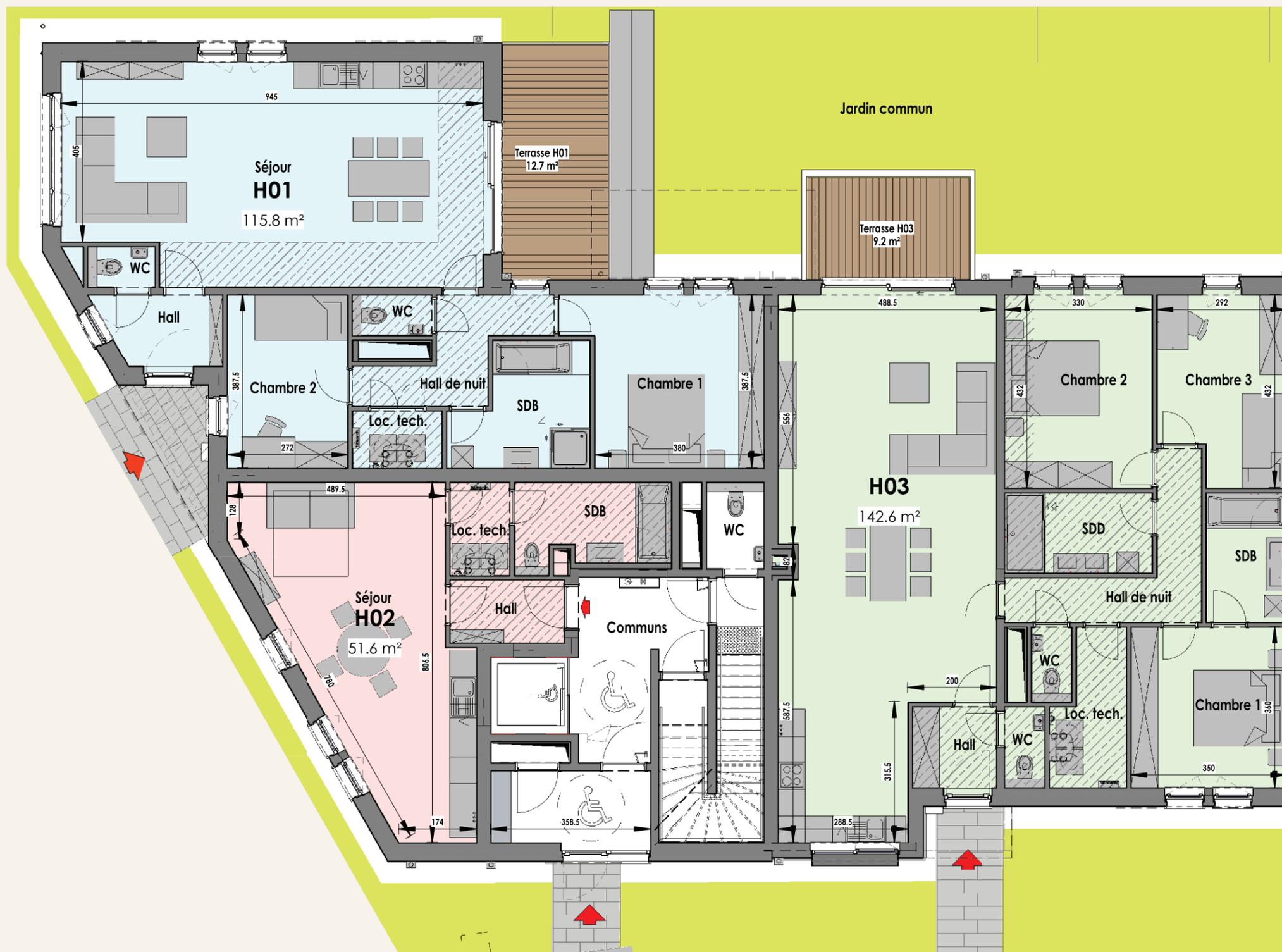
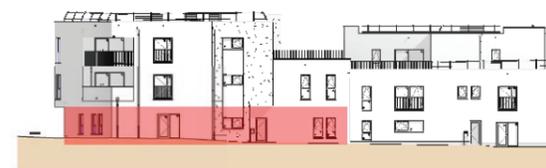
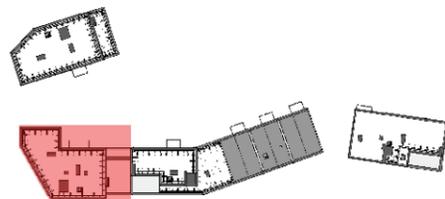
An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is a central courtyard paved with light-colored bricks, flanked by multi-story apartment buildings. The buildings feature a mix of brick and vertical wood cladding. Large windows and balconies are visible. In the foreground, there are lush green bushes and a young tree. Several people are walking in the courtyard, adding a sense of life and scale. The overall atmosphere is bright and airy, with a clear sky.

RÉSIDENCE BRACKVENN

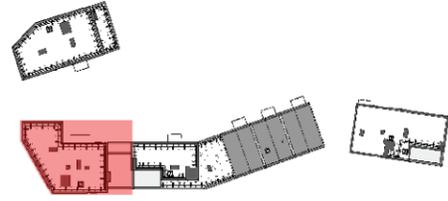
E U P E N

RÉSIDENCE BRACKVENN | REZ-DE-CHAUSSÉE

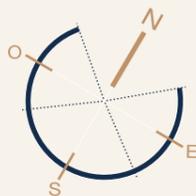
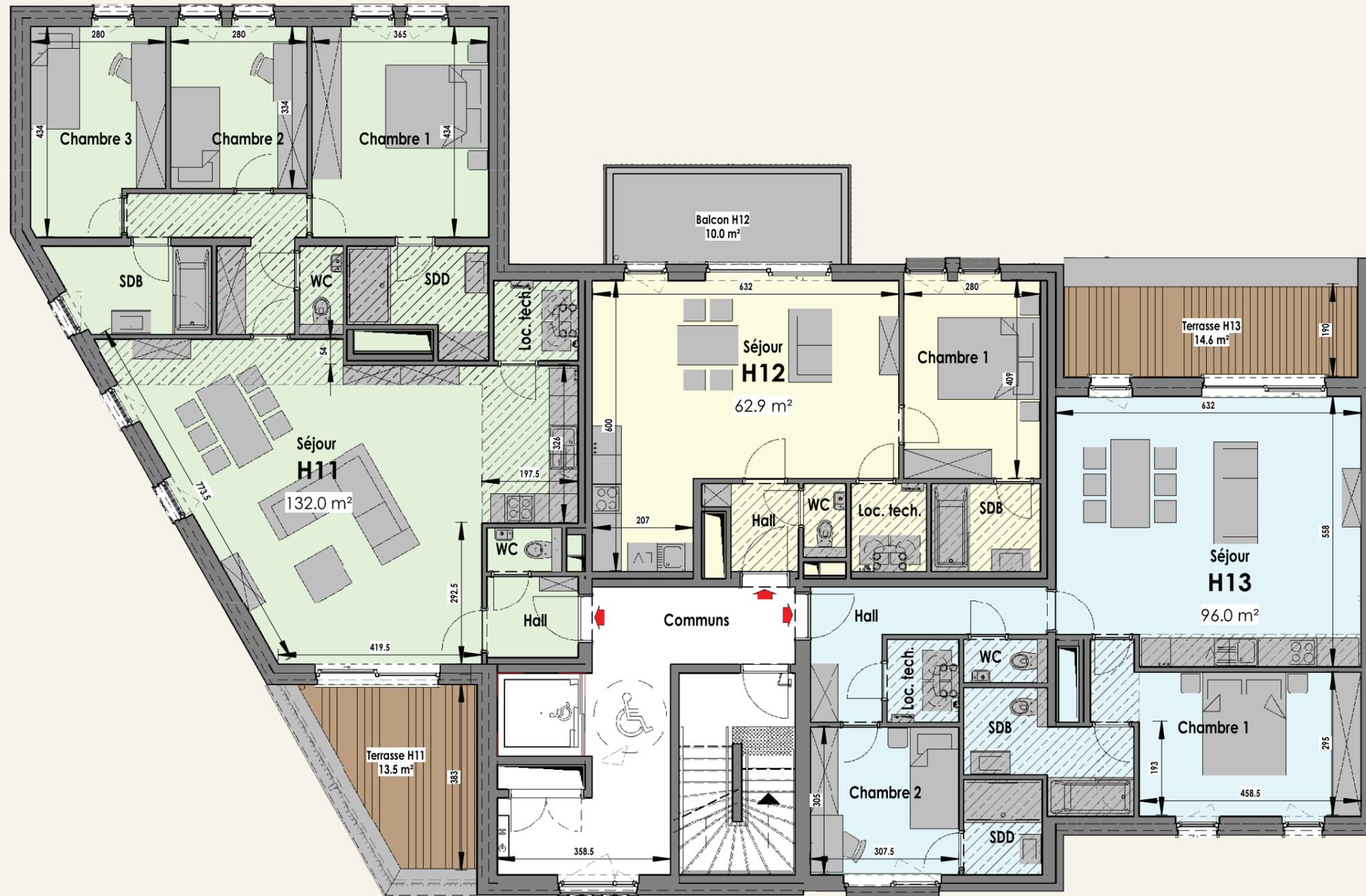
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
H01	2 CH.	115,8 m ²	12,2 m ²
H02	studio	51,6 m ²	—
H03	3 CH.	142,6 m ²	9,2 m ²



RÉSIDENCE BRACKVENN | 1^{er} ÉTAGE

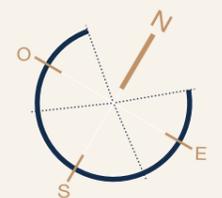
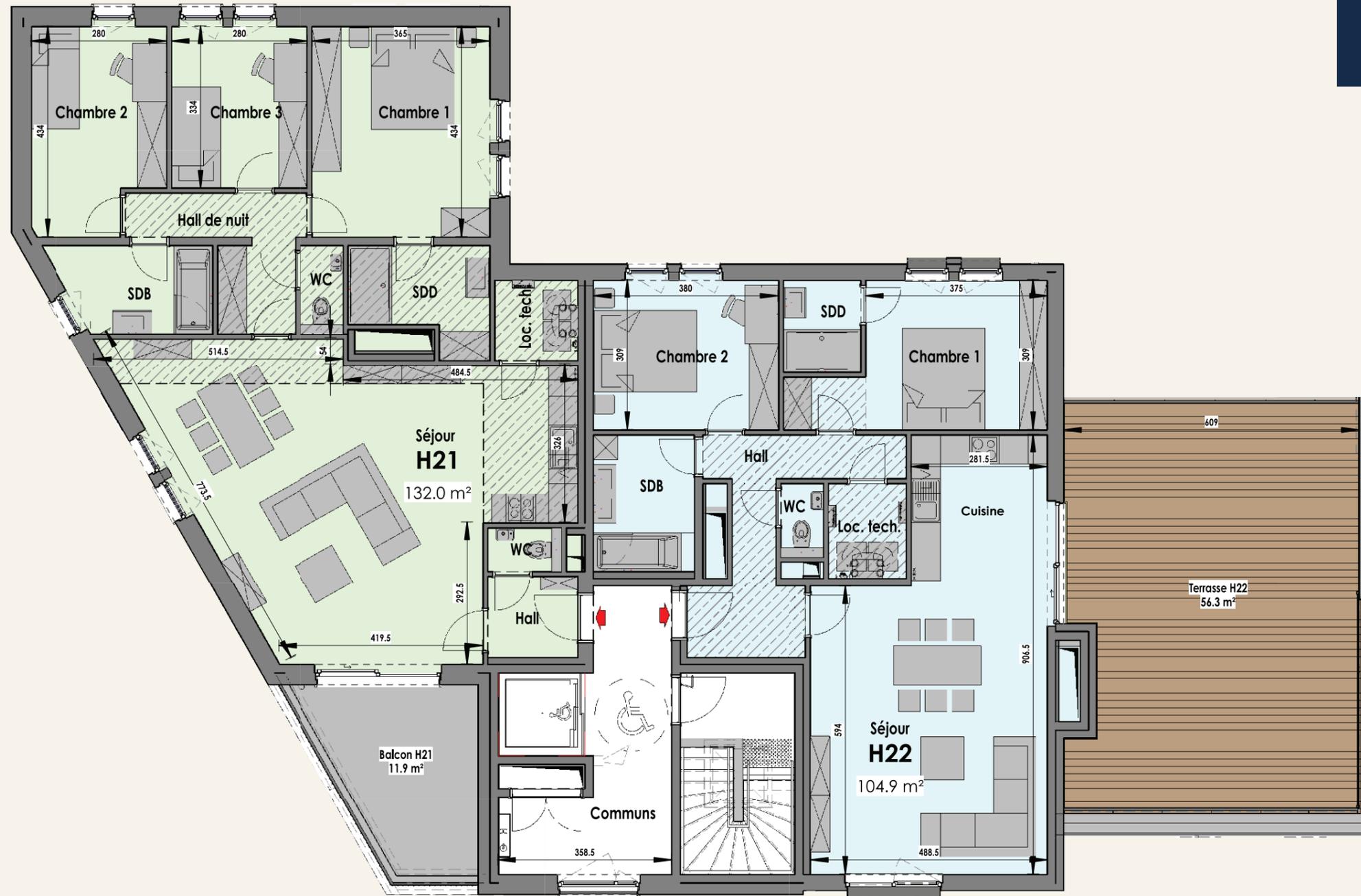
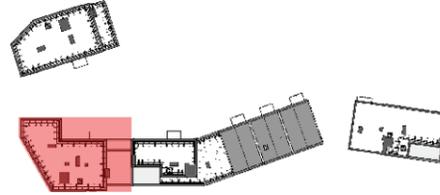


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
H11	3 CH.	132 m ²	13,5 m ²	—
H12	1 CH.	62,9 m ²	—	10 m ²
H13	2 CH.	96 m ²	14,6 m ²	—



RÉSIDENCE BRACKVENN | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
H21	3 CH.	132 m ²	—	11,9 m ²
H22	2 CH.	104,9 m ²	56,3 m ²	—

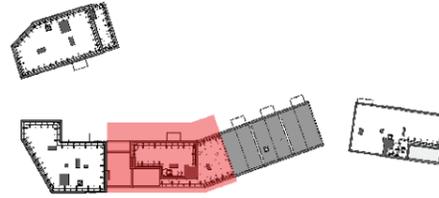




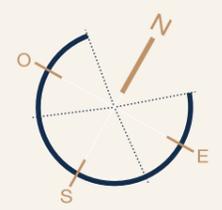
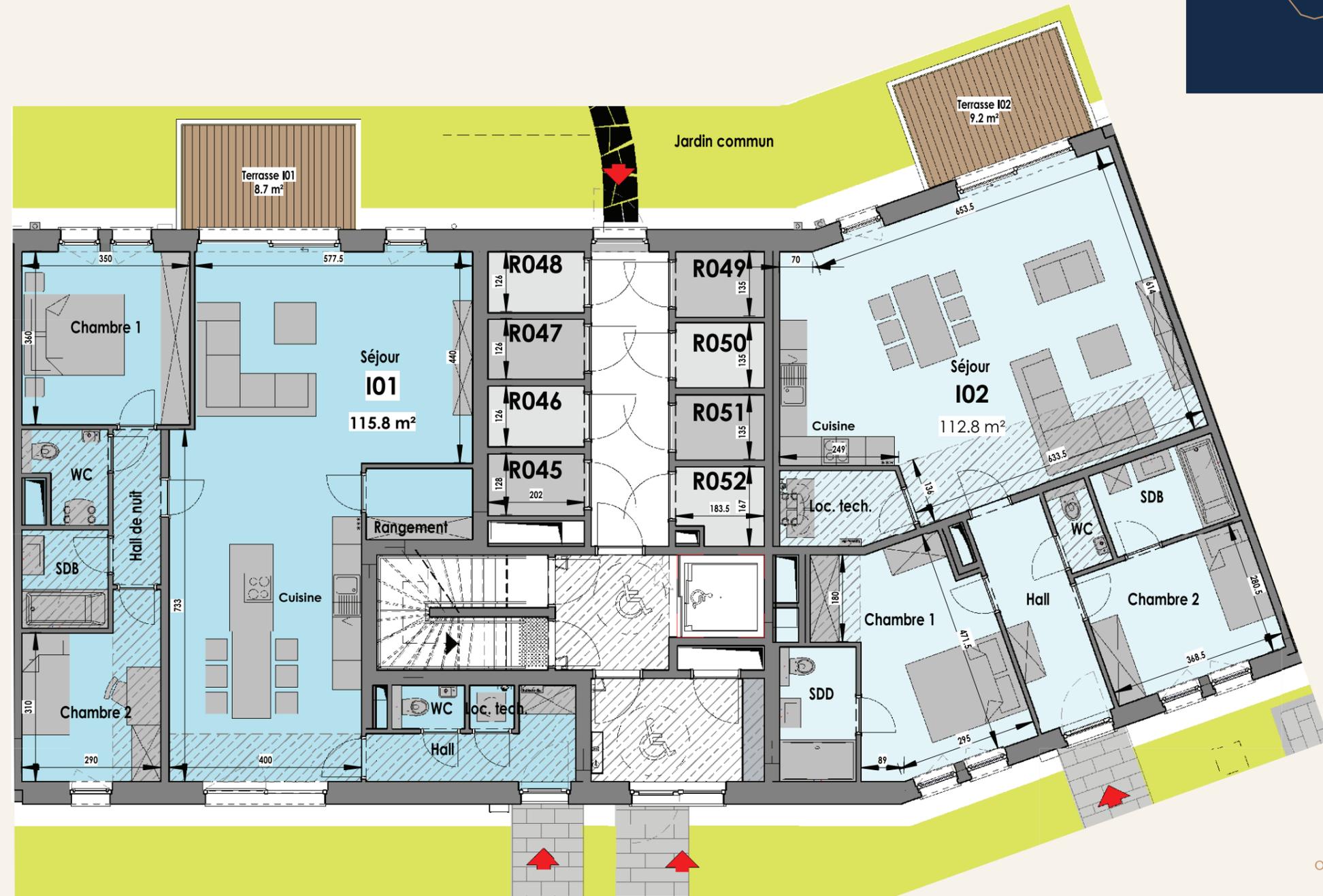
RÉSIDENCE DROSSART
EUPEN

RÉSIDENCE DROSSART | REZ-DE-CHAUSSÉE

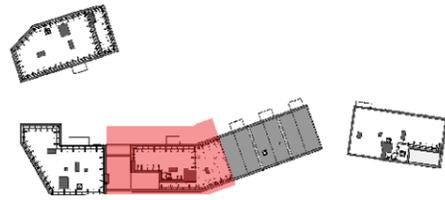
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
I01	2 CH.	115,8 m ²	8,7 m ²
I02	2 CH.	112,8 m ²	9,2 m ²



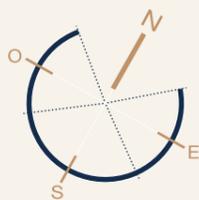
CAVE	SURFACE
R045	3,1 m ²
R046	3,1 m ²
R047	3,1 m ²
R048	4 m ²
R049	3,9 m ²
R050	3,1 m ²
R051	3,1 m ²
R052	3,5 m ²



RÉSIDENCE DROSSART | 1^{er} ÉTAGE

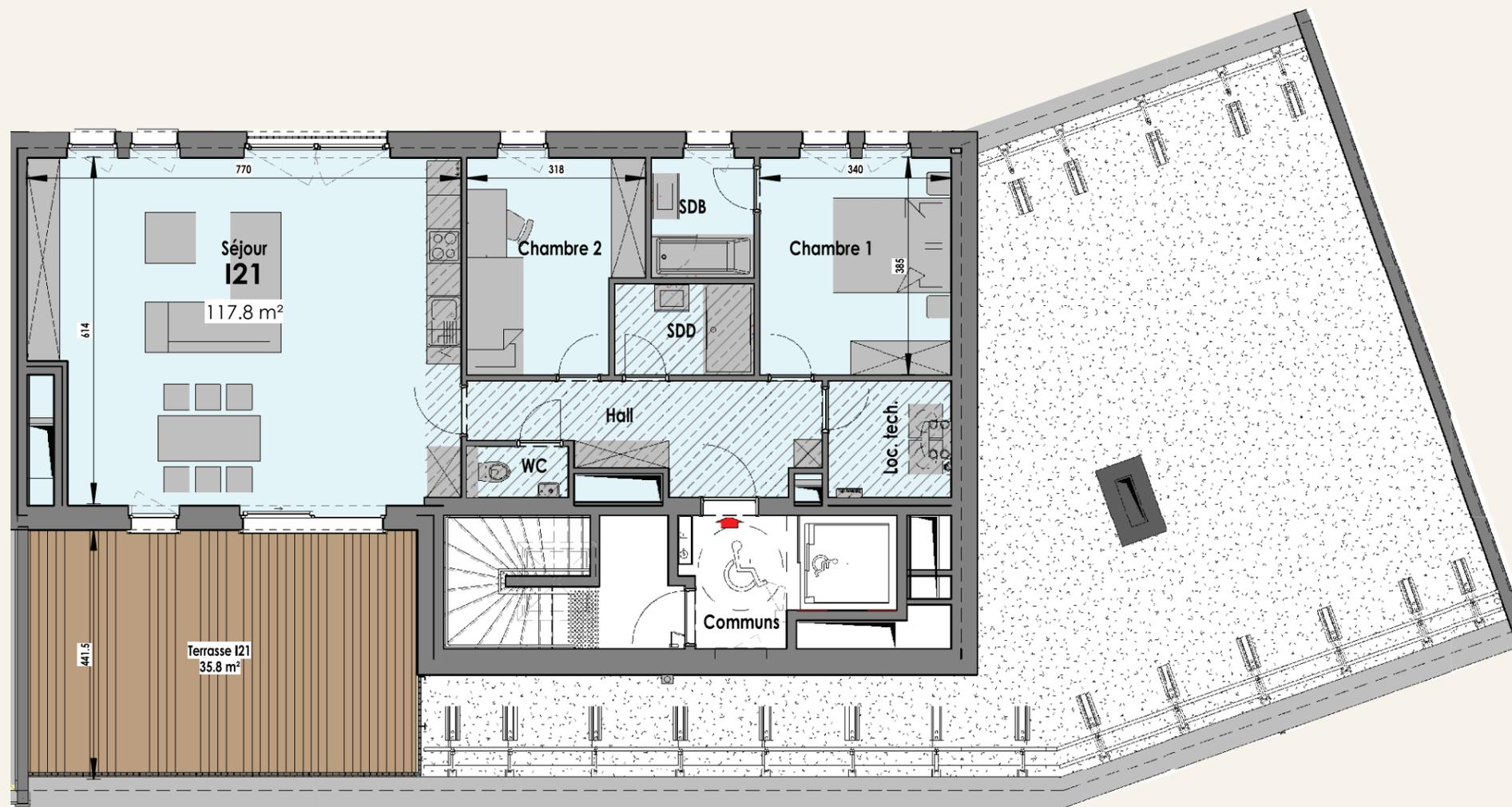
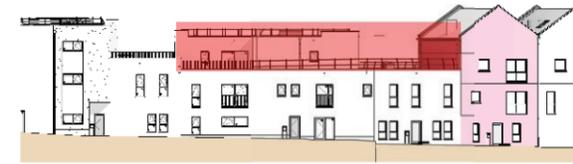
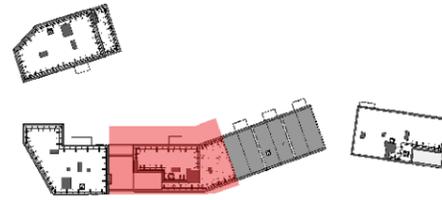


APARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
I11	2 CH.	91,1 m ²	9,6 m ²	—
I12	1 CH.	62,3 m ²	—	6,7 m ²
I13	2 CH.	99,5 m ²	6,6 m ²	—

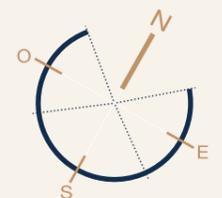


RÉSIDENCE DROSSART | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
I21	2 CH.	117,8 m ²	35,8 m ²



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL

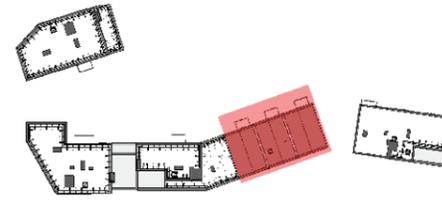


An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is dominated by a central courtyard with a paved path, surrounded by lush greenery and young trees. In the background, a multi-story apartment building with balconies and large windows is visible. The entire image is overlaid with a semi-transparent dark blue filter. The text 'RÉSIDENCE TERNELL' is centered in a large, gold-colored, sans-serif font, with 'EUPEN' in a smaller, white, sans-serif font directly below it.

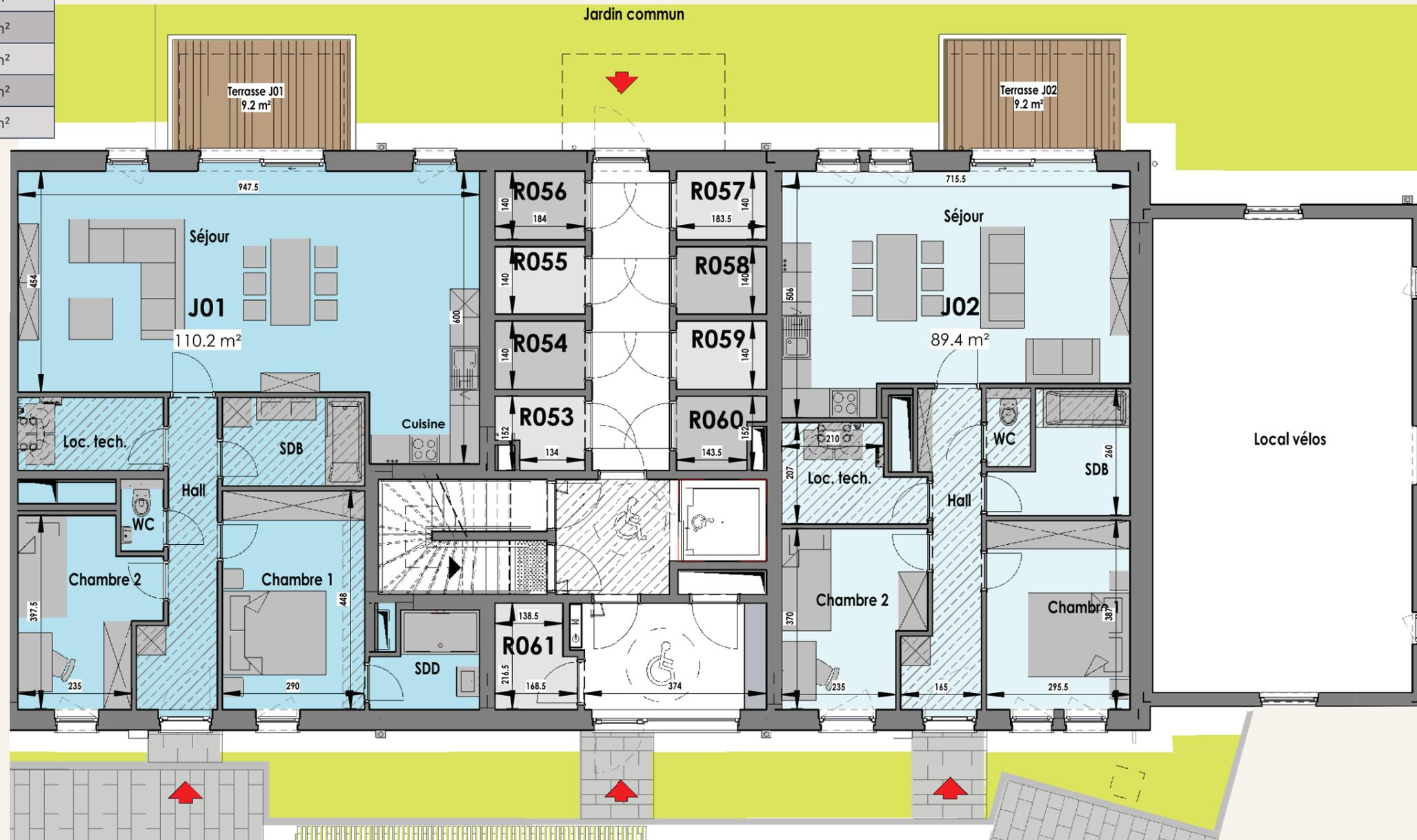
RÉSIDENCE TERNELL
EUPEN

RÉSIDENCE **TERNELL** | REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
J01	2 CH.	110,2 m ²	9,2 m ²
J02	2 CH.	89,4 m ²	9,2 m ²



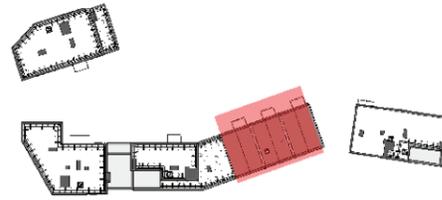
CAVE	SURFACE
R053	2,9 m ²
R054	3,2 m ²
R055	3,2 m ²
R056	3,9 m ²
R057	3,9 m ²
R058	3,2 m ²
R059	3,2 m ²
R060	2,9 m ²



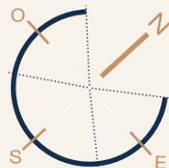
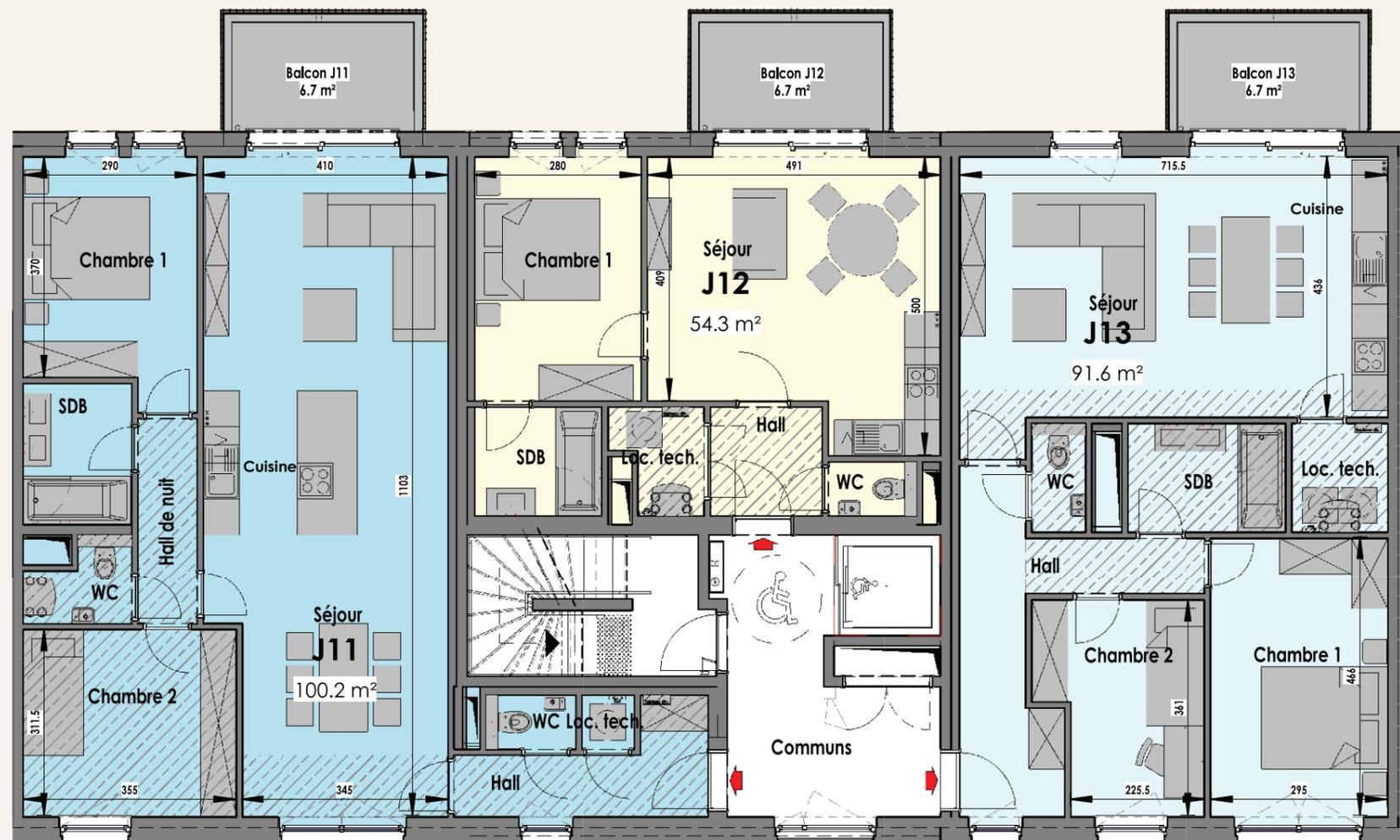
PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



RÉSIDENCE **TERNELL** | 1^{er} ÉTAGE

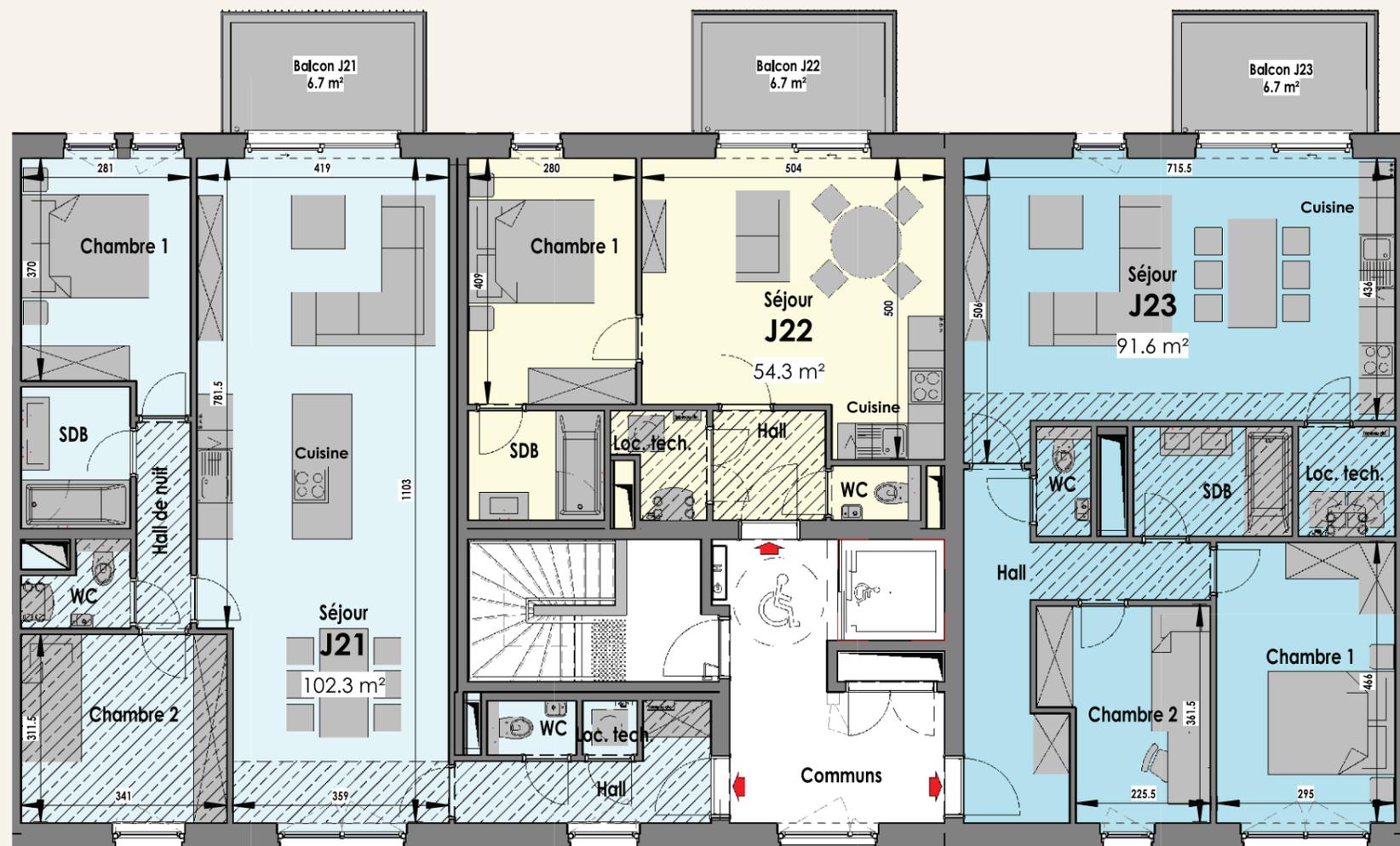
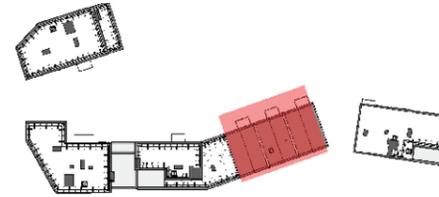


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
J11	2 CH.	100,2 m ²	6,7 m ²
J12	1 CH.	54,3 m ²	6,7 m ²
J13	2 CH.	91,6 m ²	6,7 m ²



RÉSIDENCE TERNELL | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
J21	2 CH.	102,3 m ²	6,7 m ²
J22	1 CH.	54,3 m ²	6,7 m ²
J23	2 CH.	91,6 m ²	6,7 m ²



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



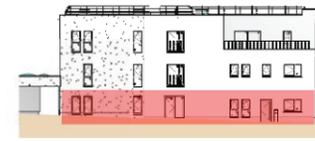
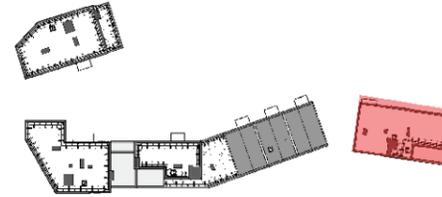
An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is dominated by a large, multi-story building with a light-colored, vertically-slatted facade and several windows. In the foreground, a central courtyard features a paved path with circular stone tiles, surrounded by lush greenery, including trees and bushes. Several people are depicted in the courtyard, including a man and a woman walking, and children playing. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a high-quality, community-oriented living environment.

RÉSIDENCE MOSPERT

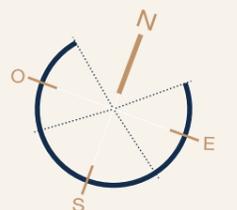
E U P E N

RÉSIDENCE MOSPERT | REZ-DE-CHAUSSÉE

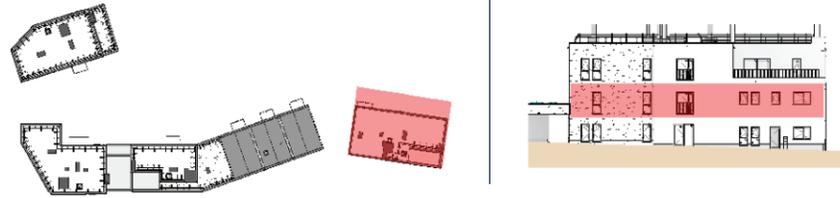
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
K01	2 CH.	105 m ²	12,7 m ²
K02	2 CH.	108,9 m ²	12,2 m ²



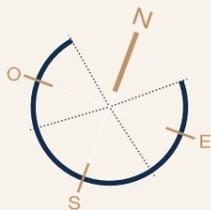
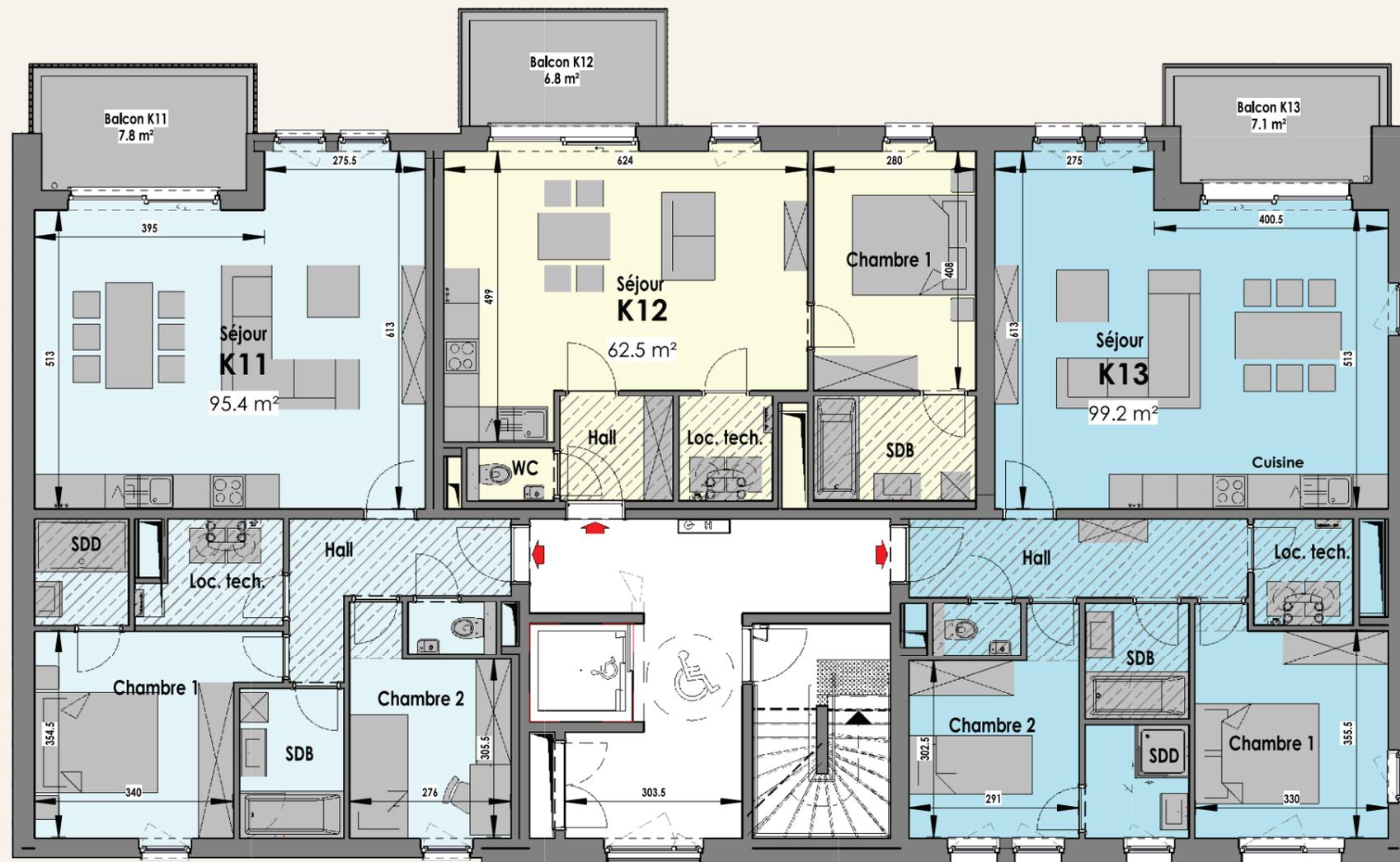
CAVE	SURFACE
R062	3,9 m ²
R063	6,8 m ²
R064	4,5 m ²
R065	5,5 m ²
R066	4,5 m ²
R067	3,6 m ²
R068	5,2 m ²



RÉSIDENCE MOSPERT | 1^{er} ÉTAGE

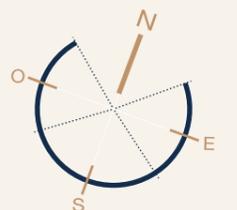
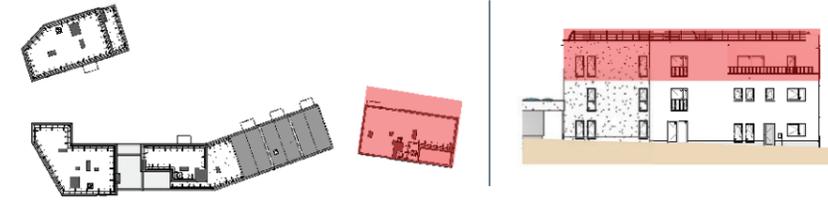


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
K11	2 CH.	95,4 m ²	7,8 m ²
K12	1 CH.	62,5 m ²	6,8 m ²
K13	2 CH.	99,2 m ²	7,1 m ²



RÉSIDENCE MOSPERT | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
K21	2 CH.	95,4 m ²	—	7,8 m ²
K22	3 CH.	135,3 m ²	32,9 m ²	—



6%
DE TVA*

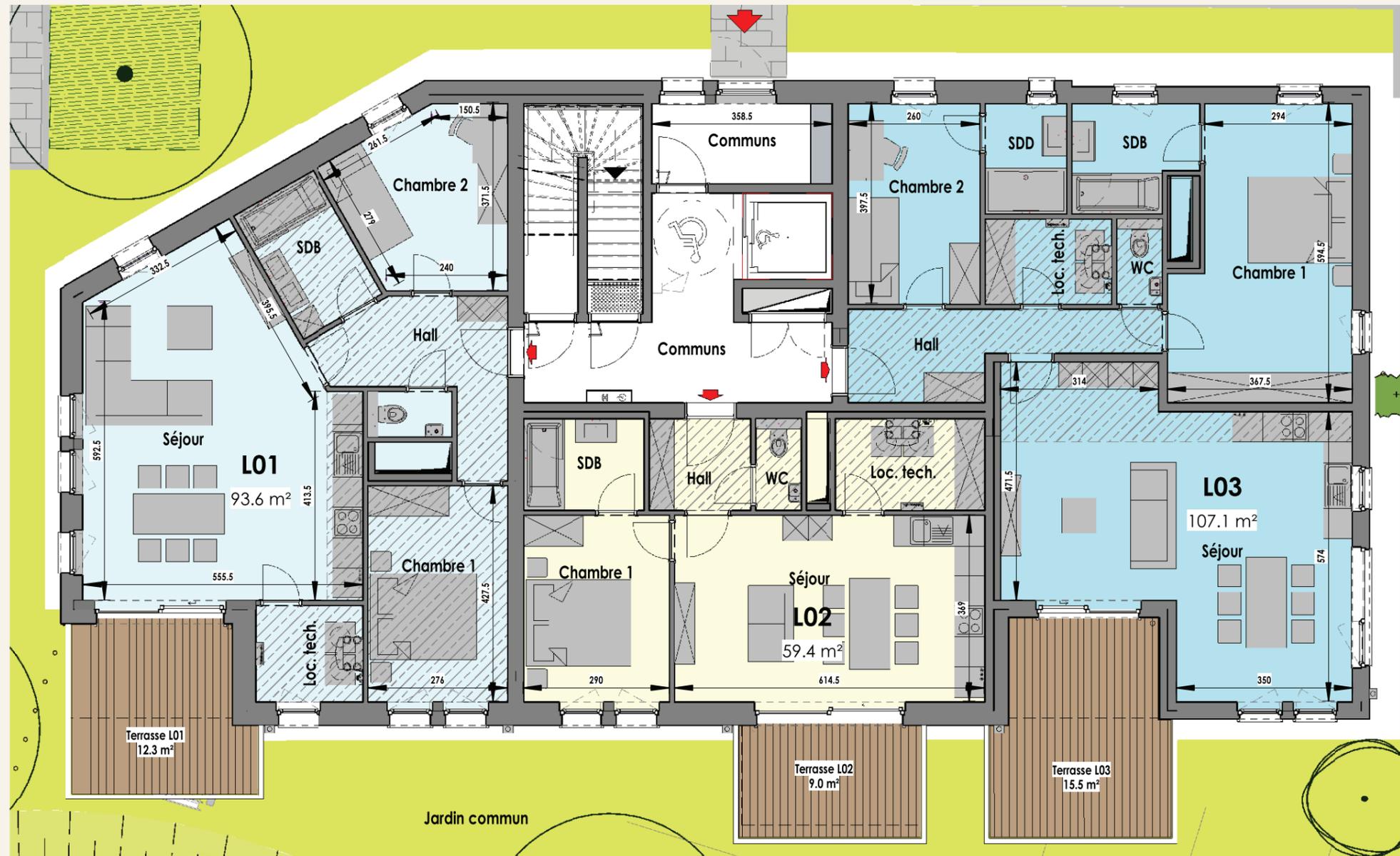
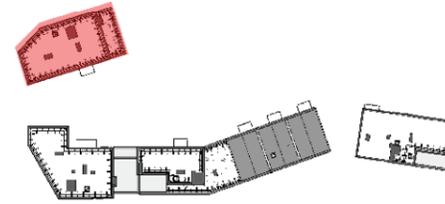
**Valable sous certaines conditions.
Infos sur demande.*

RÉSIDENCE HASEBUSCH

E U P E N

RÉSIDENCE HASEBUSCH | REZ-DE-CHAUSSÉE

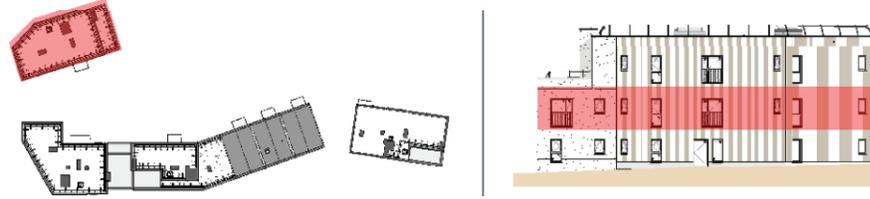
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
L01	2 CH.	93,6 m ²	12,3 m ²
L02	1 CH.	59,4 m ²	9 m ²
L03	2 CH.	107,1 m ²	15,5 m ²



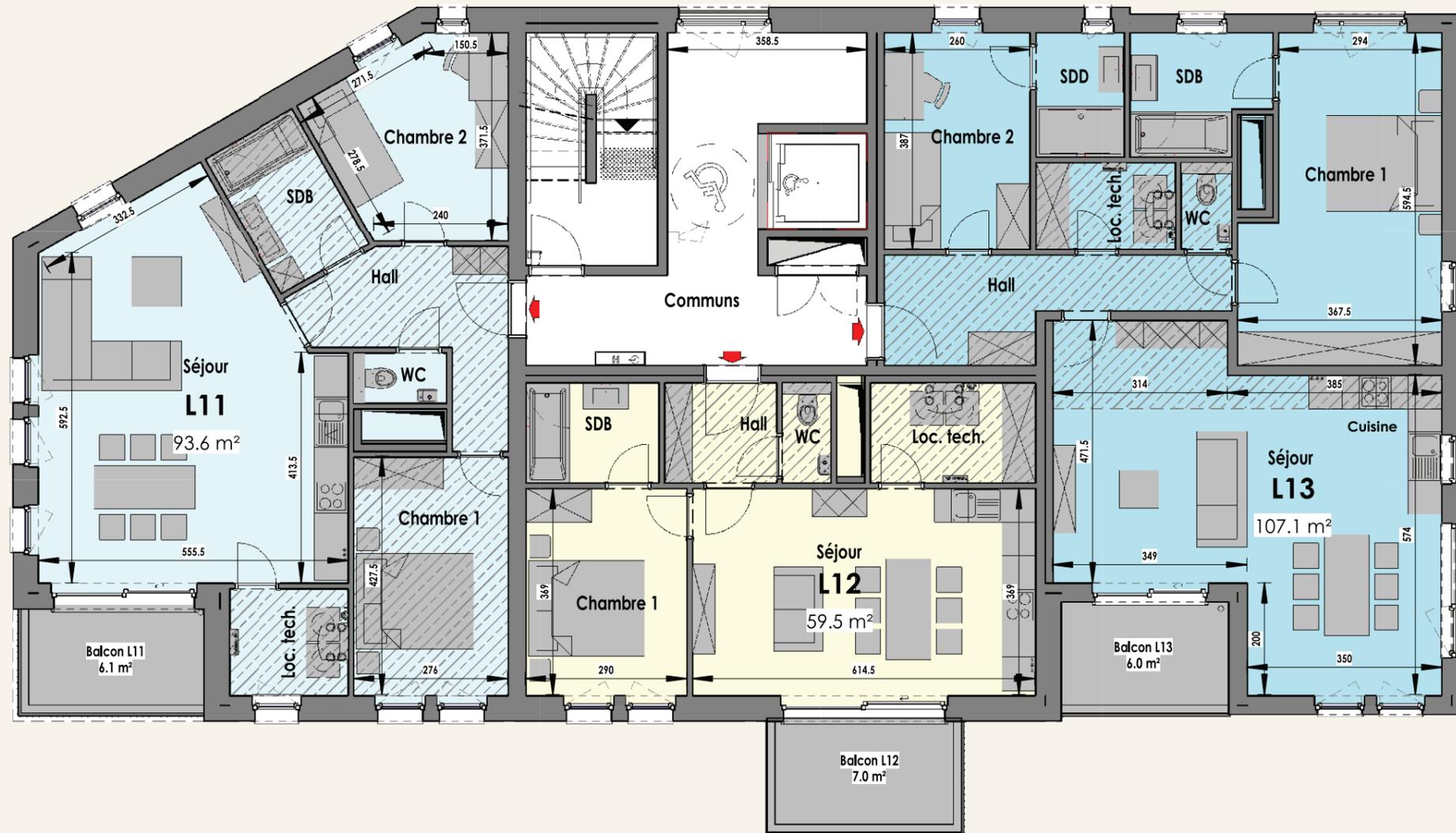
PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



RÉSIDENCE HASEBUSCH | 1^{er} ÉTAGE

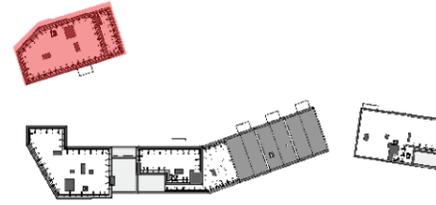


APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
L11	2 CH.	93,6 m ²	6,1 m ²
L12	1 CH.	59,5 m ²	7 m ²
L13	2 CH.	107,1 m ²	6 m ²

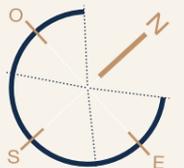


RÉSIDENCE HASEBUSCH | 2^e ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
L21	2 CH.	98,1 m ²	—	6,1 m ²
L22	2 CH.	105,7 m ²	18,3 m ²	—



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL





*Chez vous ou chez nous,
fixons rendez-vous en toute sécurité!*

VISITEZ L'APPARTEMENT TÉMOIN

Résidence Weser - Simarstraße, 12

04 234 07 18

appartements@thomas-piron.eu

Heures de permanences sur le site
www.thomas-piron.eu



Toutes les représentations sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles - 06/2022



Imprimé sur papier FSC, 100% recyclé.